

2020-01-26

PERSCOMMUNIQUÉ

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap verspreid door de Nationale Bank van België op 26 januari 2021 om 17u45 CET.

Verkoop van het gebouw dat gebruikt werd voor de activiteiten van de drukkerij van de Nationale Bank

Op 26 januari 2021 heeft het Directiecomité van de Nationale Bank beslist, in het kader van de ingestelde verkoopprocedure, om het bod van de kandidaat-koper, 3D Real Estate, voor de verkoop van het onroerend goed gelegen de Berlaimontlaan 56, te 1000 Brussel te aanvaarden. De verkoopprijs van het verkochte actief bedraagt EUR 19.750.000. Dit gebouw werd uitsluitend gebruikt voor de activiteiten van de drukkerij van de Nationale Bank.

Zoals eerder aangekondigd heeft de Nationale Bank besloten deze activiteiten stop te zetten.

De ondertekening van de verkoopakte is gepland in juni 2021.

Overeenkomstig artikel 32 van de organieke wet van de Nationale Bank en het reserverings- en dividendbeleid dat op 22 juli 2009 door de Regentenraad werd goedgekeurd en op 23 maart 2016 werd aangepast, wordt de netto-opbrengst van de verkoop van onroerende goederen voor de toepassing van het reserverings- en dividendbeleid volledig gelijkgesteld met de opbrengst van de portefeuille die de tegenpost vormt van de reserves van de Nationale Bank. Onder “netto-opbrengst” wordt de opbrengst van de verkoop verstaan na aftrek van alle kosten, inclusief belastingen, en van eventuele vervangingsinvesteringen in onroerend goed.

Dit is van belang voor de aandeelhouders van de Nationale Bank aangezien deze overeenkomstig het voornoemde reserverings- en dividendbeleid recht hebben op een jaarlijks dividend dat overeenstemt met de helft van de netto-opbrengst van de statutaire portefeuille.

Aangezien de activiteiten van de drukkerij worden stopgezet, is er geen vervangingsinvestering in onroerend goed voorzien.

Het effect van de verkoop van het onroerend goed in kwestie op het brutodividend voor het boekjaar 2021 (betaalbaar in 2022) wordt geraamd op ongeveer EUR 17. Dit is echter slechts een schatting, aangezien de uiteindelijke fiscale gevolgen en de kosten in verband met de verkoop pas op een later tijdstip zullen kunnen worden bepaald.

De Nationale Bank wenst er tevens op te wijzen dat de inkomsten van de andere componenten van de statutaire portefeuille nog niet gekend zijn en dat er daarom nog geen betrouwbare raming kan worden gemaakt van het totale dividend dat in 2022 zal worden uitgekeerd aan de aandeelhouders van de Nationale Bank voor het boekjaar 2021.

Over 3D Real Estate: 3D Real Estate specialiseert zich in binnenstedelijke reconversieprojecten waarbij waardevolle stadslocaties een nieuwe toekomst krijgen, en biedt zo een antwoord op de maatschappelijke uitdaging om enerzijds leegstaande sites nieuw leven in te blazen en om anderzijds verantwoord om te springen met de schaarse resterende ruimtes. 3D Real Estate maakt deel uit van de investeringsgroep 3D Investors.

Contact: Geert Sciot, Woordvoerder & Dienstchef Communicatie, Mob 0032477774911