

2020-01-26

PRESSEMITTEILUNG

Vorgeschriebene Informationen - Insiderinformationen, die von der Belgischen Nationalbank am 26. Januar 2021 um 17.45 Uhr MEZ veröffentlicht werden.

Verkauf des Gebäudes, das für die Aktivitäten der Druckerei der Nationalbank genutzt wurde

Am 26. Januar 2021 hat das Direktorium der Nationalbank im Rahmen des eingeleiteten Verkaufsverfahrens beschlossen, das Angebot des Kaufinteressenten 3D Real Estate für den Verkauf des in de Berlaimontlaan 56, 1000 Brüssel gelegenen Gebäudes anzunehmen. Der Verkaufspreis des veräußerten Vermögenswertes beträgt EUR 19.750.000. Dieses Gebäude wurde ausschließlich für die Aktivitäten der Druckerei der Nationalbank genutzt.

Wie bereits angekündigt, hat die Nationalbank beschlossen, diese Aktivitäten einzustellen.

Die Unterzeichnung des Kaufvertrags ist für Juni 2021 geplant.

Gemäß Artikel 32 des Organisationsgesetzes der Nationalbank und der vom Regentenrat am 22. Juli 2009 beschlossenen und am 23. März 2016 angepassten Reserve- und Dividendenpolitik werden die Nettoerträge aus dem Verkauf von Immobilien für die Anwendung der Reserve- und Dividendenpolitik vollständig den Erträgen aus dem Wertpapierbestand gleichgestellt, den die Nationalbank als Gegenposten zu ihren Rücklagen hält. Unter Nettoerträgen ist der Verkaufsertrag nach Abzug aller Kosten, einschließlich Steuern, und etwaiger Ersatzinvestitionen in Immobilien zu verstehen.

Dies ist für die Aktionäre der Nationalbank wichtig, da sie gemäß der oben erwähnten Reserve- und Dividendenpolitik Anspruch auf eine jährliche Dividende in Höhe der Hälfte des Nettoertrags des satzungsmäßigen Wertpapierbestands haben.

Da die Aktivitäten der Druckerei eingestellt werden, sind keine Ersatzinvestitionen in Immobilien geplant.

Die Auswirkung des Verkaufs des betreffenden Gebäudes auf die Bruttodividende für das Geschäftsjahr 2021 (zahlbar im Jahr 2022) wird auf etwa EUR 17 geschätzt. Dies ist jedoch nur eine Schätzung, da die endgültigen steuerlichen Auswirkungen und die mit dem Verkauf verbundenen Kosten erst zu einem späteren Zeitpunkt ermittelt werden können.

Außerdem möchte die Nationalbank darauf hinweisen, dass die Erträge aus den anderen Bestandteilen des satzungsmäßigen Wertpapierbestands noch nicht bekannt sind und dass es daher nicht möglich ist, eine zuverlässige Schätzung der Gesamtdividende vorzunehmen, die im Jahr 2022 für das Geschäftsjahr 2021 an die Aktionäre der Nationalbank ausgeschüttet wird.

Über 3D Real Estate: 3D Real Estate hat sich auf innerstädtische Umnutzungsprojekte spezialisiert, bei denen wertvolle städtische Orte eine neue Zukunft erhalten. 3D Real Estate bietet eine Antwort auf die gesellschaftliche Herausforderung, Leerstände zu revitalisieren und verantwortungsvoll mit den spärlichen Resträumen umzugehen. 3D Real Estate ist Teil der Investmentgruppe 3D Investors.

Herausgeber: Geert Sciot, Pressesprecher & Dienstleiter Kommunikation Mob 0032477774911