

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 1

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
= = = = 2 BILAN APRES REPARTITION = = = = =						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
2.1.ACTIF						
2.1.1.ACTIFS IMMOBILISES	20/28	2.223.748	5.027.413	7.251.161	248	6.857
A.Frais d'établissement	20	660	2.770	3.430	18	396
B.Immobilisations incorporelles	21	28.654	37.382	66.036	29	746
C.Immobilisations corporelles	22/27	1.477.302	3.486.662	4.963.963	223	6.533
. Terrains et constructions	22	1.169.392	3.093.296	4.262.689	163	4.471
. Installations, machines et outillage	23	8.980	75.462	84.441	66	3.204
. Mobilier et matériel roulant	24	5.976	85.132	91.108	86	4.335
. Location-financement et droits similaires	25	41.489	23.072	64.561	16	354
. Autres immobilisations corporelles	26	196.005	141.983	337.987	40	1.170
. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	55.460	67.716	123.177	21	112
D.Immobilisations financières	28	717.132	1.500.600	2.217.731	154	3.349
. Entreprises liées	280/1	616.572	*	*	85	*
- Participations	280	536.717	*	*	84	*
- Créances	281	79.855	*	*	14	*
. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	78.186	*	*	15	*
- Participations	282	22.530	*	*	15	*
- Créances	283	55.656	*	*	3	*
. Autres immobilisations financières	284/8	22.373	*	*	103	*
- Actions et parts	284	18.412	*	*	15	*
- Créances et cautionnements en numéraire	285/8	3.961	*	*	92	*
2.1.2.ACTIFS CIRCULANTS	29/58	1.404.716	3.069.412	4.474.129	285	7.387
A.Créances à plus d'un an	29	81.805	181.090	262.894	28	314
. Créances commerciales	290	8.648	48.935	57.583	6	84
. Autres créances	291	73.157	132.155	205.312	22	246
B.Stocks et commandes en cours d'exécution	3	253.210	956.348	1.209.558	55	1.274
. Stocks	30/36	226.642	825.207	1.051.848	50	1.199
- Approvisionnements	30/31		*	*		*
- En-cours de fabrication	32	9.620	*	*	2	*
- Produits finis	33		*	*		*
- Marchandises	34	4.944	*	*	8	*
- Immeubles destinés à la vente	35	211.810	*	*	40	*
- Acomptes versés	36	267	*	*	1	*
. Commandes en cours d'exécution	37	26.568	131.141	157.709	8	118
C.Créances à un an au plus	40/41	744.035	1.018.228	1.762.264	266	6.700
. Créances commerciales	40	222.799	284.261	507.060	188	4.680
. Autres créances	41	521.236	733.967	1.255.204	253	5.982
D.Placements de trésorerie	50/53	201.264	423.996	625.260	65	1.518
. Actions propres	50	3.662	*	*	1	*
. Autres placements	51/53	197.603	*	*	64	*
E.Valeurs disponibles	54/58	111.378	431.386	542.764	273	6.965
F.Comptes de régularisation	490/1	13.024	58.365	71.389	193	3.740
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	3.628.464	8.096.825	11.725.289	286	7.445

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 2

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
2.2.PASSIF						
2.2.1.CAPITAUX PROPRES, solde positif	10/15	1.302.896	2.912.344	4.215.240	238	6.199
CAPITAUX PROPRES, solde négatif	10/15	-160.434	-165.553	-325.987	48	1.244
A.Capital	10	699.824	1.752.726	2.452.550	286	7.429
. Capital souscrit	100	709.939	1.784.803	2.494.742	286	7.430
. Capital non appelé	101	10.115	32.077	42.191	10	1.440
B.Primes d'émission	11	120.856	19.479	140.335	18	120
C.Plus-values de réévaluation	12	50.577	184.186	234.762	17	336
D.Réserves	13	237.195	961.692	1.198.887	206	5.687
. Réserve légale	130	21.930	60.472	82.402	200	5.415
. Réserves indisponibles	131	11.697	10.074	21.772	15	164
- Pour actions propres	1310	3.677	1.672	5.349	4	8
- Autres	1311	8.020	8.402	16.422	11	157
. Réserves immunisées	132	50.572	219.909	270.481	52	1.503
. Réserves disponibles	133	152.995	671.237	824.233	95	2.744
E.Bénéfice reporté	(+) 14	380.770	470.349	851.119	117	2.624
Perte reportée	(-) 14	-347.320	-640.446	-987.766	138	3.819
F.Subsides en capital	15	559	2.701	3.260	4	31
G.Avance aux associés sur répartition de l'actif net	19		3.896	3.896		11
2.2.2.PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	95.330	145.330	240.660	84	1.170
A.Provisions pour risques et charges	160/5	90.517	68.153	158.670	60	648
. Pensions et obligations similaires	160	397	*	*	5	*
. Charges fiscales	161	4	*	*	1	*
. Grosses réparations et gros entretien	162	13.344	*	*	17	*
. Autres risques et charges	163/5	76.772	*	*	40	*
B.Impôts différés	168	4.813	77.177	81.990	28	622
2.2.3.DETTES	17/49	2.390.672	5.204.704	7.595.377	284	7.351
A.Dettes à plus d'un an	17	1.025.584	2.258.915	3.284.499	146	4.363
. Dettes financières	170/4	931.229	2.112.088	3.043.317	121	4.059
- Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	172/3	561.254	1.376.552	1.937.806	90	3.415
* Dettes de location-financement et assimilées	172	7.864	*	*	12	*
* Etablissements de crédit	173	553.390	*	*	83	*
- Autres emprunts	174/0	369.975	735.536	1.105.511	58	1.011
* Emprunts subordonnés	170	177.049	*	*	23	*
* Emprunts obligataires non subordonnés	171	20.948	*	*	3	*
* Autres emprunts	174	171.977	*	*	37	*
. Dettes commerciales	175		4.737	4.737		24
- Fournisseurs	1750		*	*		*
- Effets à payer	1751		*	*		*
. Acomptes reçus sur commandes	176		1.857	1.857		11
. Autres dettes	178/9	94.355	140.233	234.588	43	793
B.Dettes à un an au plus	42/48	1.297.767	2.866.204	4.163.971	284	7.306
. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	59.421	290.437	349.859	87	3.897
. Dettes financières	43	373.875	654.450	1.028.324	72	2.039
- Etablissements de crédit	430/8	300.882	587.883	888.764	57	1.865
- Autres emprunts	439	72.993	66.567	139.560	18	253
. Dettes commerciales	44	120.512	256.389	376.902	276	6.398
- Fournisseurs	440/4	119.000	251.563	370.563	276	6.394
- Effets à payer	441	1.513	4.826	6.339	1	42
. Acomptes reçus sur commandes	46	44.647	193.218	237.865	39	780
. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	33.077	108.599	141.676	178	5.124
- Impôts	450/3	20.980	85.993	106.973	167	4.847
- Rémunérations et charges sociales	454/9	12.097	22.606	34.703	85	2.082
. Autres dettes	47/48	666.235	1.363.110	2.029.345	196	5.792
C.Comptes de régularisation	492/3	67.321	79.586	146.907	198	3.105
TOTAL DU PASSIF	10/49	3.628.464	8.096.825	11.725.289	286	7.445

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 3

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
= = = = 3 COMPTE DE RESULTATS = = = = =						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
VALEUR AJOUTEE (HORS TVA) solde positif	9800	273.796	705.435	979.230	218	6.044
VALEUR AJOUTEE (HORS TVA) solde négatif	9800	-8.270	-38.463	-46.733	67	1.344
A. VENTES ET PRESTATIONS	70/74	600.392	*	*	246	*
. Chiffre d'affaires (mention facultative pour les schémas abrégés)	70	537.732	335.658	873.389	205	1.344
. En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution:						
augmentation	(+) 71	19.113	*	*	14	*
réduction	(-) 71	-37.806	*	*	4	*
. Production immobilisée	72		*	*		*
. Autres produits d'exploitation	74	81.353	*	*	192	*
B. COÛT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/64	494.128	*	*	285	*
. Approvisionnements, marchandises services et bien divers (mention facultative pour les schémas abrégés)	60/61	334.866	221.730	556.597	285	1.558
. Approvisionnements et marchandises	60	174.401	*	*	54	*
- Achats	600/8	189.366	*	*	66	*
- Stocks:						
réduction	(+) 609	25.720	*	*	15	*
augmentation	(-) 609	-40.685	*	*	20	*
. Services et biens divers	61	160.465	*	*	285	*
. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	67.419	138.376	205.795	87	2.100
	(+)/(-)					
. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	59.715	216.655	276.370	212	6.476
. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales:						
dotations	(+) 631/4	2.779	6.368	9.148	35	238
reprises	(-) 631/4	-1.218	-1.624	-2.842	18	70
. Provisions pour risques et charges:						
dotations	(+) 635/7	6.189	20.589	26.778	23	288
utilisations et reprises	(-) 635/7	-1.949	-2.898	-4.847	16	109
. Autres charges d'exploitation	640/8	26.326	56.430	82.755	277	7.107
. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 649					
C. BENEFICE D'EXPLOITATION	(+) 9901	130.882	345.279	476.161	173	4.697
PERTE D'EXPLOITATION	(-) 9901	-24.618	-112.202	-136.820	112	2.717
D. PRODUITS FINANCIERS	75	58.213	135.163	193.377	273	6.307
. Produits des immobilisations financières	750	31.753	*	*	45	*
. Produits des actifs circulants	751	21.415	*	*	235	*
. Autres produits financiers	752/9	5.045	*	*	120	*
E. CHARGES FINANCIERES	65	96.400	192.703	289.103	283	7.266
. Charges des dettes	650	91.471	*	*	230	*
. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales:	651	770	*	*	7	*
dotations (reprises)	(+)/(-)					
. Autres charges financières	652/9	4.159	*	*	252	*
F. BENEFICE COURANT	9902	124.587	340.138	464.725	149	4.250
AVANT IMPOTS	(+)					
PERTE COURANTE	9902	-56.509	-164.601	-221.110	136	3.171
AVANT IMPOTS	(-)					
G. PRODUITS EXCEPTIONNELS	76	160.333	238.222	398.556	62	1.618
. Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760	1.104	*	*	8	*
. Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761	9.220	*	*	4	*
. Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	762	63	*	*	1	*
. Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	149.147	*	*	39	*
. Autres produits exceptionnels	764/9	799	*	*	28	*
H. CHARGES EXCEPTIONNELLES	66	56.342	72.043	128.386	49	1.221
. Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	1.555	*	*	5	*
. Réductions de valeur	661	39.453	*	*	8	*

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 4

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
sur immobilisations financières						
. Provisions pour risques et charges exceptionnels						
dotations	(+) 662	1.702	*	*	3	*
utilisations	(-) 662		*	*		*
. Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	663	12.493	*	*	14	*
. Autres charges exceptionnelles	664/8	1.139	*	*	31	*
. Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 669		*	*		*
I.BENEFICE DE L'EXERCICE AVANT IMPOTS	(+) 9903	266.959	522.711	789.669	159	4.490
PERTE DE L'EXERCICE AVANT IMPOTS	(-) 9903	-94.890	-180.995	-275.885	126	2.931
J.PRELEVEMENTS SUR LES IMPOTS DIFFERES	780	1.841	6.424	8.265	25	521
K.TRANSFERT AUX IMPOTS DIFFERES	680	2.496	17.156	19.652	8	137
L.IMPOTS SUR LE RESULTAT	(-) 67/77	-42	-767	-809	27	564
IMPOTS SUR LE RESULTAT	(+) 67/77	23.860	79.586	103.446	137	4.109
. Impôts	670/3	24.046	*	*	150	*
. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77	228	*	*	59	*
M.BENEFICE DE L'EXERCICE	(+) 9904	242.018	433.942	675.960	158	4.391
PERTE DE L'EXERCICE	(-) 9904	-94.422	-181.777	-276.200	127	3.027
N.PRELEVEMENTS SUR LES RESERVES IMMUNISEES	789	3.636	14.392	18.028	24	585
O.TRANSFERT AUX RESERVES IMMUNISEES	689	3.167	39.103	42.269	10	227
P.BENEFICE DE L'EXERCICE A AFFECTER	(+) 9905	241.669	409.052	650.721	155	4.381
PERTE DE L'EXERCICE A AFFECTER	(-) 9905	-93.603	-181.598	-275.201	130	3.036
= = = = 4 AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS = = = =						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
A.Bénéfice à affecter	(+) 9906	443.986	725.165	1.169.151	146	3.512
Perte à affecter	(-) 9906	-426.155	-644.606	-1.070.762	140	3.926
. Bénéfice de l'exercice à affecter	(+) 9905	241.669	409.052	650.721	155	4.381
. Perte de l'exercice à affecter	(-) 9905	-93.603	-181.598	-275.201	130	3.036
. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	(+) 14P	228.630	391.437	620.067	110	2.409
. Perte reportée de l'exercice précédent	(-) 14P	-358.865	-538.333	-897.198	123	3.655
B.Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	80.667	10.178	90.846	14	203
. sur le capital et les primes d'émission	791	79.445	*	*	5	*
. sur les réserves	792	1.223	*	*	9	*
C.Affectations aux capitaux propres	691/2	15.128	211.907	227.035	62	1.889
. au capital et aux primes d'émission	691		7.337	7.337		48
. à la réserve légale	6920	3.206	7.335	10.541	40	1.058
. aux autres réserves	6921	11.921	197.235	209.156	28	1.099
D.Bénéfice à reporter	(+) 14	380.770	470.349	851.119	117	2.624
Perte à reporter	(-) 14	-347.320	-640.446	-987.766	138	3.819
E.Intervention d'associés dans la perte	794		190	190		7
F.Bénéfice à distribuer	694/6	49.920	49.116	99.036	47	626
. Rémunération du capital	694	45.012	34.656	79.668	42	356
. Administrateurs ou gérants	695	4.908	13.922	18.829	8	284
. Autres allocataires	696		538	538		8

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 5

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
===== 5 ANNEXE =====						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
5.1. ETAT DES FRAIS D'ETABLISSEMENT						
Valeur comptable nette au terme de l'exercice précédent	20P	835	*	*	16	*
Mutations de l'exercice						
. Nouveaux frais engagés	8002	42	*	*	9	*
. Amortissements	8003	214	*	*	25	*
. Autres (+)/(-)	8004	-3	*	*	3	*
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20	660	*	*	18	*
Dont						
. Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	660	*	*	18	*
. Frais de restructuration	204		*	*		*
5.2. ETATS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
A. TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8059P	41.031	65.259	106.289	34	1.114
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	879	11.594	12.474	16	332
. Cessions et désaffectations	8039	16	3.079	3.095	2	70
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049	129	-977	-848	3	4
Au terme de l'exercice	8059	42.023	72.797	114.820	41	1.268
b) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8129P	10.195	32.496	42.692	32	1.071
Mutations de l'exercice						
. Actés	8079	3.147	5.381	8.528	30	805
. Repris	8089		2	2		2
. Acquis de tiers	8099		14	14		2
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109	1	2.474	2.476	1	65
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119	27	0	28	2	5
Au terme de l'exercice	8129	13.369	35.415	48.783	40	1.230
c) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	21	28.654	37.382	66.036	29	746
B. VENTILATION DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES POUR LES SCHEMAS COMPLETS						
5.2.1. FRAIS DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8051P	2.423	*	*	4	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions, y compris la production immobilisée	8021		*	*		*
. Cessions et désaffectations	8031		*	*		*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8041		*	*		*
Au terme de l'exercice	8051	2.423	*	*	4	*
b) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8121P	446	*	*	4	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8071	281	*	*	2	*
. Repris	8081		*	*		*
. Acquis de tiers	8091		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8101		*	*		*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8111		*	*		*
Au terme de l'exercice	8121	727	*	*	4	*
c) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	210	1.696	*	*	1	*
5.2.2. CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8052P	3.357	*	*	25	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions, y compris la production immobilisée	8022	622	*	*	13	*
. Cessions et désaffectations	8032	16	*	*	2	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8042	129	*	*	3	*
Au terme de l'exercice	8052	4.092	*	*	30	*
b) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8122P	2.112	*	*	24	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8072	600	*	*	22	*
. Repris	8082		*	*		*
. Acquis de tiers	8092		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8102	1	*	*	1	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8112	27	*	*	2	*

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 6

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
Au terme de l'exercice	8122	2.738	*	*	29	*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	211	1.355	*	*	22	*
5.2.3.GOODWILL						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8053P	35.250	*	*	12	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8023	257	*	*	3	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8033		*	*		*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8043		*	*		*
Au terme de l'exercice	8053	35.508	*	*	15	*
b)AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8123P	7.637	*	*	11	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8073	2.267	*	*	9	*
. Repris	8083		*	*		*
. Acquis de tiers	8093		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8103		*	*		*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8113		*	*		*
Au terme de l'exercice	8123	9.904	*	*	15	*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	212	25.604	*	*	9	*
5.2.4.ACOMPTES VERSES						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8054P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8024		*	*		*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8034		*	*		*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8044		*	*		*
Au terme de l'exercice	8054		*	*		*
b)AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8124P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8074		*	*		*
. Repris	8084		*	*		*
. Acquis de tiers	8094		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8104		*	*		*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8114		*	*		*
Au terme de l'exercice	8124		*	*		*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	213		*	*		*
5.3.ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
A.TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8199P	1.665.954	4.402.775	6.068.729	216	6.384
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8169	276.480	671.930	948.411	129	4.554
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8179	24.886	206.957	231.843	66	1.652
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189	41.045	-4.444	36.601	4	108
Au terme de l'exercice	8199	1.958.593	4.863.304	6.821.898	228	6.723
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8259P	17.361	144.088	161.449	12	276
Mutations de l'exercice						
. Actées	8219	1.023	34.566	35.589	2	46
. Acquises de tiers	8229		16	16		1
. Annulées	8239	350	8.845	9.195	1	20
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		-38	-38		3
Au terme de l'exercice	8259	18.033	169.787	187.821	14	298
c)AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8329P	452.059	1.403.448	1.855.507	202	6.222
Mutations de l'exercice						
. Actés	8279	57.909	210.955	268.864	202	6.379
. Repris	8289	1.104	3.582	4.685	8	71
. Acquis de tiers	8299		6.177	6.177		25
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	9.300	69.045	78.345	55	1.431
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319	-240	-1.522	-1.762	7	116
Au terme de l'exercice	8329	499.325	1.546.430	2.045.755	212	6.586
d)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	1.477.302	3.486.662	4.963.963	223	6.533
B.VENTILATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES POUR LES SCHEMAS COMPLETS						
5.3.1.TERRAINS ET CONSTRUCTIONS						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8191P	1.368.396	*	*	159	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8161	158.716	*	*	69	*

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8171	21.128	*	*	29	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8181	46.555	*	*	8	*
Au terme de l'exercice	8191	1.552.540	*	*	166	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8251P	15.135	*	*	12	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8211	1.023	*	*	2	*
. Acquis de tiers	8221		*	*		*
. Annulées	8231	350	*	*	1	*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8241		*	*		*
Au terme de l'exercice	8251	15.807	*	*	14	*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8321P	358.434	*	*	144	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8271	46.977	*	*	143	*
. Repris	8281	1.076	*	*	6	*
. Acquis de tiers	8291		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301	6.410	*	*	20	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8311	1.029	*	*	6	*
Au terme de l'exercice	8321	398.954	*	*	152	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22	1.169.392	*	*	163	*
5.3.2. INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8192P	44.719	*	*	76	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8162	2.776	*	*	38	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8172	1.538	*	*	16	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8182	-3.397	*	*	2	*
Au terme de l'exercice	8192	42.560	*	*	80	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8252P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8212		*	*		*
. Acquis de tiers	8222		*	*		*
. Annulées	8232		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8242		*	*		*
Au terme de l'exercice	8252		*	*		*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8322P	36.233	*	*	76	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8272	2.089	*	*	72	*
. Repris	8282		*	*		*
. Acquis de tiers	8292		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	1.349	*	*	15	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8312	-3.393	*	*	4	*
Au terme de l'exercice	8322	33.580	*	*	80	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	23	8.980	*	*	66	*
5.3.3. MOBILIER ET MATERIEL ROULANT						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8193P	16.407	*	*	102	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8163	3.772	*	*	54	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8173	1.464	*	*	32	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8183	3.671	*	*	4	*
Au terme de l'exercice	8193	22.388	*	*	100	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8253P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8213		*	*		*
. Acquis de tiers	8223		*	*		*
. Annulées	8233		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8243		*	*		*
Au terme de l'exercice	8253		*	*		*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8323P	12.278	*	*	102	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8273	1.630	*	*	89	*
. Repris	8283	0	*	*	1	*
. Acquis de tiers	8293		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	1.165	*	*	31	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8313	3.668	*	*	5	*
Au terme de l'exercice	8323	16.412	*	*	99	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	24	5.976	*	*	86	*

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 8

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
5.3.4. LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8194P	23.945	*	*	15	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8164	29.989	*	*	6	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8174	153	*	*	3	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8184	-309	*	*	1	*
Au terme de l'exercice	8194	53.473	*	*	17	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8254P	2.226	*	*	1	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8214		*	*		*
. Acquis de tiers	8224		*	*		*
. Annulées	8234		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8244		*	*		*
Au terme de l'exercice	8254	2.226	*	*	1	*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8324P	12.702	*	*	15	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8274	1.898	*	*	16	*
. Repris	8284		*	*		*
. Acquis de tiers	8294		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8304	91	*	*	3	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8314	-298	*	*	1	*
Au terme de l'exercice	8324	14.210	*	*	17	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE						
DONT	25	41.489	*	*	16	*
Terrains et constructions	250	38.939	*	*	7	*
Installations, machines et outillage	251	2.259	*	*	3	*
Mobilier et matériel roulant	252	291	*	*	8	*
5.3.5. AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8195P	197.532	*	*	41	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8165	31.234	*	*	19	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8175	506	*	*	8	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8185	3.878	*	*	3	*
Au terme de l'exercice	8195	232.138	*	*	44	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8255P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8215		*	*		*
. Acquis de tiers	8225		*	*		*
. Annulées	8235		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8245		*	*		*
Au terme de l'exercice	8255		*	*		*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8325P	31.115	*	*	39	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8275	5.306	*	*	33	*
. Repris	8285	28	*	*	1	*
. Acquis de tiers	8295		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305	284	*	*	7	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8315	25	*	*	3	*
Au terme de l'exercice	8325	36.134	*	*	40	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE						
	26	196.005	*	*	40	*
5.3.6. IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8196P	14.954	*	*	15	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8166	49.993	*	*	18	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8176	99	*	*	1	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8186	-9.354	*	*	5	*
Au terme de l'exercice	8196	55.494	*	*	21	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8256P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8216		*	*		*
. Acquis de tiers	8226		*	*		*
. Annulées	8236		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8246		*	*		*
Au terme de l'exercice	8256		*	*		*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8326P	1.296	*	*	3	*

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 9

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
Mutations de l'exercice						
. Actés	8276	8	*	*	1	*
. Repris	8286		*	*		*
. Acquis de tiers	8296		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306		*	*		*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8316	-1.271	*	*	2	*
Au terme de l'exercice	8326	34	*	*	1	*
d)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	27	55.460	*	*	21	*
5.4. ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS ABREGES :						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8395P	*	1.207.098	*	*	3.232
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8365	*	441.293	*	*	809
. Cessions et retraits	8375	*	125.112	*	*	465
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8385	*	-1.312	*	*	27
. Autres mutations	8386 (+)/(-)	*	4.887	*	*	57
Au terme de l'exercice	8395	*	1.526.854	*	*	3.366
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8455P	*	4.769	*	*	17
Mutations de l'exercice						
. Actées	8415	*	2.450	*	*	7
. Acquises de tiers	8425	*		*	*	
. Annulées	8435	*	446	*	*	3
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8445	*		*	*	
Au terme de l'exercice	8455	*	6.772	*	*	21
c)REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8525P	*	31.857	*	*	64
Mutations de l'exercice						
. Actées	8475	*	9.756	*	*	17
. Reprises	8485	*	5.319	*	*	7
. Acquises de tiers	8495	*	267	*	*	3
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8505	*	4.396	*	*	8
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8515	*	87	*	*	3
Au terme de l'exercice	8525	*	32.252	*	*	74
d)MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8555P	*	332	*	*	12
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8545	*	443	*	*	12
Au terme de l'exercice	8555	*	775	*	*	14
e)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	*	1.500.600	*	*	3.349
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
A. TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
A.1. PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS : TOTAL						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8394P	684.764	*	*	90	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8364	223.827	*	*	31	*
. Cessions et retraits	8374	166.275	*	*	26	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8384		*	*		*
Au terme de l'exercice	8394	742.316	*	*	97	*
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8454P	574	*	*	2	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8414		*	*		*
. Acquises de tiers	8424		*	*		*
. Annulées	8434		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8444		*	*		*
Au terme de l'exercice	8454	574	*	*	2	*
c)REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8524P	135.758	*	*	16	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8474	39.453	*	*	8	*
. Reprises	8484	8.733	*	*	4	*
. Acquises de tiers	8494		*	*		*
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8504	2.900	*	*	3	*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8514	0	*	*	1	*
Au terme de l'exercice	8524	163.578	*	*	18	*
d)MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8554P	1.432	*	*	4	*
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8544	221	*	*	4	*
Au terme de l'exercice	8554	1.652	*	*	5	*
e)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	8564	577.660	*	*	95	*
A.2. CREANCES : TOTAL						
a)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME	8644P	97.169	*	*	97	*

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
DE L' EXERCICE PRECEDENT						
b) MUTATIONS DE L'EXERCICE						
. Additions	8584	52.512	*	*	39	*
. Remboursements	8594	6.303	*	*	32	*
. Réductions de valeur actées	8604		*	*		*
. Réductions de valeur reprises	8614	487	*	*	1	*
. Différences de change	(+)/(-) 8624		*	*		*
. Autres	(+)/(-) 8634	-4.393	*	*	6	*
c) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	8644	139.472	*	*	102	*
d) REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE						
8654						
B. VENTILATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES POUR LES SCHEMAS COMPLETS						
5.4.1. ENTREPRISES LIEES						
1.1. PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8391P	612.485	*	*	78	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8361	181.180	*	*	26	*
. Cessions et retraits	8371	98.165	*	*	20	*
. Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381	3.006	*	*	2	*
Au terme de l'exercice	8391	698.506	*	*	85	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8451P	574	*	*	2	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8411		*	*		*
. Acquisées de tiers	8421		*	*		*
. Annulées	8431		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		*	*		*
Au terme de l'exercice	8451	574	*	*	2	*
c) REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8521P	132.880	*	*	12	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8471	39.439	*	*	6	*
. Reprises	8481	8.731	*	*	4	*
. Acquisées de tiers	8491		*	*		*
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8501	2.858	*	*	3	*
. Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511	0	*	*	1	*
Au terme de l'exercice	8521	160.729	*	*	13	*
d) MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8551P	1.413	*	*	3	*
Mutations de l'exercice						
(+)/(-)	8541	221	*	*	4	*
Au terme de l'exercice	8551	1.634	*	*	4	*
e) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE						
280						
536.717						
1.2. CREANCES						
a) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE PRECEDENT						
281P						
53.763						
b) MUTATIONS DE L'EXERCICE						
. Additions	8581	36.012	*	*	10	*
. Remboursements	8591	6.019	*	*	6	*
. Réductions de valeur actées	8601		*	*		*
. Réductions de valeur reprises	8611	487	*	*	1	*
. Différences de change	(+)/(-) 8621		*	*		*
. Autres	(+)/(-) 8631	-4.388	*	*	4	*
c) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281	79.855	*	*	14	*
d) REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE						
8651						
5.4.2. ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION -						
2.1. PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8392P	13.588	*	*	13	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8362	15.507	*	*	7	*
. Cessions et retraits	8372	1.127	*	*	2	*
. Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8382	-3.006	*	*	2	*
Au terme de l'exercice	8392	24.962	*	*	16	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8452P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8412		*	*		*
. Acquisées de tiers	8422		*	*		*
. Annulées	8432		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8442		*	*		*
Au terme de l'exercice	8452		*	*		*
c) REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8522P	2.419	*	*	3	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8472	12	*	*	1	*

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
. Reprises	8482		*	*		*
. Acquisés de tiers	8492		*	*		*
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8512		*	*		*
Au terme de l'exercice	8522	2.431	*	*	4	*
d)MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8552P		*	*		*
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8542		*	*		*
Au terme de l'exercice	8552		*	*		*
e)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	282	22.530	*	*	15	*
2.2.CREANCES						
a)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L' EXERCICE PRECEDENT	283P	42.726	*	*	1	*
b)MUTATIONS DE L'EXERCICE						
. Additions	8582	12.930	*	*	3	*
. Remboursements	8592		*	*		*
. Réductions de valeur actées	8602		*	*		*
. Réductions de valeur reprises	8612		*	*		*
. Différences de change (+)/(-)	8622		*	*		*
. Autres (+)/(-)	8632		*	*		*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283	55.656	*	*	3	*
d)REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652		*	*		*
5.4.3.AUTRES ENTREPRISES						
3.1.PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8393P	58.691	*	*	18	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8363	27.141	*	*	3	*
. Cessions et retraits	8373	66.984	*	*	6	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8383		*	*		*
Au terme de l'exercice	8393	18.848	*	*	17	*
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8453P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8413		*	*		*
. Acquisés de tiers	8423		*	*		*
. Annulées	8433		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8443		*	*		*
Au terme de l'exercice	8453		*	*		*
c)REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8523P	460	*	*	4	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8473	1	*	*	1	*
. Reprises	8483	2	*	*	1	*
. Acquisés de tiers	8493		*	*		*
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8503	42	*	*	1	*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8513		*	*		*
Au terme de l'exercice	8523	417	*	*	4	*
d)MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8553P	19	*	*	1	*
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8543		*	*		*
Montants non appelés	8553	19	*	*	1	*
Au terme de l'exercice						
e)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	284	18.412	*	*	15	*
3.2.CREANCES						
a)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L' EXERCICE PRECEDENT	285/8P	680	*	*	89	*
b)MUTATIONS DE L'EXERCICE						
. Additions	8583	3.570	*	*	28	*
. Remboursements	8593	284	*	*	26	*
. Réductions de valeur actées	8603		*	*		*
. Réductions de valeur reprises	8613		*	*		*
. Différences de change (+)/(-)	8623		*	*		*
. Autres (+)/(-)	8633	-5	*	*	2	*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8	3.961	*	*	92	*
d)REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653		*	*		*
5.6.PLACEMENTS DE TRESORERIE - AUTRES PLACEMENTS						
. Actions et parts	51	19.226	*	*	5	*
- Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681	19.226	*	*	5	*
- Montant non appelé	8682		*	*		*
. Titres à revenu fixe	52	78.782	*	*	7	*
- Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684	12.435	*	*	4	*

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
. Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	96.854	*	*	52	*
. Avec une durée résiduelle ou de préavis						
- d'un mois au plus	8686	52.576	*	*	45	*
- de plus d'un mois à un an au plus	8687	39.165	*	*	7	*
- de plus d'un an	8688	5.113	*	*	1	*
. Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689	2.741	*	*	8	*
5.7. ETAT DU CAPITAL						
A. Capital social						
. Capital souscrit au terme de l'exercice précédent	100P	592.907	1.552.575	2.145.483	269	6.995
. Capital souscrit au terme de l'exercice	100	709.939	1.784.803	2.494.742	286	7.430
B. Représentation du capital						
. Nombre d'actions nominatives	8702	47.437.680	*	*	218	*
. Nombre d'actions au porteur	8703	638.152	*	*	58	*
C. Capital non libéré						
. Capital non appelé	101	10.115	32.077	42.191	10	1.440
. Capital appelé, non versé	8712		36	36		11
D. Actions propres						
. Détenues par la société elle-même						
- Montant du capital détenu	8721	1.440	192	1.632	1	8
- Nombre d'actions correspondantes	8722	1.440	1.241	2.681	1	8
. Détenues par ses filiales						
- Montant du capital détenu	8731	49		49	2	
- Nombre d'actions correspondantes	8732	2.028		2.028	2	
E. Engagement d'émission d'actions						
. Suite à l'exercice de droits de conversion						
- Montant des emprunts convertibles en cours	8740					
- Montant du capital à souscrire	8741					
- Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742					
. Suite à l'exercice de droits de souscription						
- Nombre de droits de souscription en circulation	8745	450		450	1	
- Montant du capital à souscrire	8746	121		121	1	
- Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	45		45	1	
F. Capital autorisé non souscrit	8751	2.000	4.285	6.285	1	8
G. Parts non représentatives du capital						
. Répartition						
- Nombre de parts	8761		14.010	14.010		4
- Nombre de voix qui y sont attachées	8762		2.010	2.010		3
. Ventilation par actionnaire						
- Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771					
- Nombre de parts détenues par les filiales	8781					
5.9. ETAT DES DETTES						
A. VENTILATION DES DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DUREE RESIDUELLE						
A.1. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année						
. Dettes financières	8801	51.039	*	*	83	*
- Emprunts subordonnés	8811	6.823	*	*	2	*
- Emprunts obligataires non subordonnés	8821		*	*		*
- Dettes de location-financement et assimilées	8831	1.953	*	*	13	*
- Etablissements de crédit	8841	37.579	*	*	66	*
- Autres emprunts	8851	4.684	*	*	12	*
. Dettes commerciales	8861		*	*		*
- Fournisseurs	8871		*	*		*
- Effets à payer	8881		*	*		*
. Acomptes reçus sur commandes	8891		*	*		*
. Autres dettes	8901	8.382	*	*	7	*
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	59.421	290.437	349.859	87	3.897
A.2. Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir						
. Dettes financières	8802	547.333	*	*	105	*

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
- Emprunts subordonnés	8812	78.703	*	*	12	*
- Emprunts obligataires non subordonnés	8822		*	*		*
- Dettes de location-financement et assimilées	8832	5.550	*	*	12	*
- Etablissements de crédit	8842	360.457	*	*	79	*
- Autres emprunts	8852	102.622	*	*	26	*
. Dettes commerciales	8862		*	*		*
- Fournisseurs	8872		*	*		*
- Effets à payer	8882		*	*		*
. Acomptes reçus sur commandes	8892		*	*		*
. Autres dettes	8902	29.155	*	*	26	*
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	576.487	906.680	1.483.168	122	3.827
A.3. Dettes ayant plus de 5 ans à courir						
. Dettes financières	8803	383.897	*	*	67	*
- Emprunts subordonnés	8813	98.346	*	*	12	*
- Emprunts obligataires non subordonnés	8823	20.948	*	*	3	*
- Dettes de location-financement et assimilées	8833	2.314	*	*	4	*
- Etablissements de crédit	8843	192.933	*	*	40	*
- Autres emprunts	8853	69.356	*	*	18	*
. Dettes commerciales	8863		*	*		*
- Fournisseurs	8873		*	*		*
- Effets à payer	8883		*	*		*
. Acomptes reçus sur commandes	8893		*	*		*
. Autres dettes	8903	65.200	*	*	18	*
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	449.097	1.352.234	1.801.331	80	2.329
B. DETTES GARANTIES						
B.1. Dettes garanties par les pouvoirs publics belges						
. Dettes financières	8921	5.031	85.542	90.572	2	122
- Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	5.031	84.306	89.336	2	118
* Dettes de location-financement et assimilées	8951		*	*		*
* Etablissements de crédit	8961	5.031	1.236	1.236	2	*
- Autres emprunts	901		1.236	1.236		4
* Emprunts subordonnés	8931		*	*		*
* Emprunts obligataires non subordonnés	8941		*	*		*
- Autres emprunts	8971		*	*		*
. Dettes commerciales	8981		81	81		4
- Fournisseurs	8991		81	81		4
- Effets à payer	9001					
. Acomptes reçus sur commandes	9011		36	36		1
. Dettes fiscales, salariales et sociales	9021		15	15		1
. Autres dettes	9051		741	741		5
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	5.031	86.415	91.445	2	126
B.2. Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise						
. Dettes financières	8922	424.606	875.085	1.299.690	62	1.311
- Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	419.988	848.563	1.268.552	59	1.273
* Dettes de location-financement et assimilées	8952	2.086	*	*	1	*
* Etablissements de crédit	8962	417.903	*	*	59	*
- Autres emprunts	902	4.617	26.521	31.139	3	58
* Emprunts subordonnés	8932	180	*	*	1	*
* Emprunts obligataires non subordonnés	8942		*	*		*
- Autres emprunts	8972	4.437	*	*	2	*
. Dettes commerciales	8982		689	689		14
- Fournisseurs	8992		689	689		14
- Effets à payer	9002					
. Acomptes reçus sur commandes	9012		5.825	5.825		4
. Dettes fiscales, salariales et sociales	9022		362	362		19
- Impôts	9032		293	293		15
- Rémunérations et charges sociales	9042		69	69		10
. Autres dettes	9052		9.861	9.861		23
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	424.606	891.823	1.316.428	62	1.327
C. DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES						

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
C.1. Impôts						
. Dettes fiscales échues	9072	2.977	4.338	7.315	6	196
. Dettes fiscales non échues	9073	11.275	*	*	130	*
. Dettes fiscales estimées	450	6.728	*	*	67	*
C.2. Rémunérations et charges sociales						
. Dettes échues	9076	145	413	558	2	41
envers l'Office National de Sécurité Sociale						
. Autres dettes salariales et sociales	9077	11.952	*	*	84	*
5.10. RESULTATS D'EXPLOITATION						
A. PRODUITS D'EXPLOITATION						
Autres produits d'exploitation						
. Subsidés d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	317	*	*	6	*
B. CHARGES D'EXPLOITATION						
a) Travailleurs inscrits au registre du personnel						
. Nombre total à la date de clôture	9086	1.104	4.803	5.907	78	1.728
. Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	1.033	3.838	4.871	83	1.903
. Nombre effectif d'heures prestées	9088	1.734.724	6.353.903	8.088.627	82	1.869
b) Frais de personnel						
. Rémunérations et avantages sociaux directs	620	47.105	104.947	152.051	85	1.952
. Cotisations patronales d'assurances sociales	621	13.500	25.100	38.600	83	1.892
. Primes patronales pour assurances extralégales	622	2.315	941	3.255	50	260
. Autres frais de personnel	623	4.049	7.256	11.305	79	1.884
. Pensions	624	451	132	583	8	34
c) Provisions pour pensions						
. Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	635	-70	*	*	4	*
d) Réductions de valeur						
. Sur stocks et commandes en cours						
- Actées	9110	673	*	*	4	*
- Reprises	9111	335	*	*	2	*
. Sur créances commerciales						
- Actées	9112	2.609	*	*	36	*
- Reprises	9113	1.385	*	*	28	*
e) Provisions pour risques et charges						
. Constitutions	9115	7.125	*	*	27	*
. Utilisations et reprises	9116	2.886	*	*	22	*
f) Autres charges d'exploitation						
. Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	21.654	*	*	259	*
. Autres	641/8	4.672	*	*	155	*
g) Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise						
. Nombre total à la date de clôture	9096	37	*	*	17	*
. Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	60	*	*	44	*
. Nombre effectif d'heures prestées	9098	84.960	*	*	44	*
. Frais pour l'entreprise	617	2.234	*	*	44	*
5.11. RESULTATS FINANCIERS						
a) Autres produits financiers						
Subsidés accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats						
- Subsidés en capital	9125	100	93	193	4	16
- Subsidés en intérêts	9126		0	0		2
b) Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement	6501		*	*		*
c) Intérêts portés à l'actif	6503	850	3.332	4.182	3	109
d) Réductions de valeur sur actifs circulants						
. Actées	6510	841	*	*	6	*
. Reprises	6511	71	*	*	3	*
e) Autres charges financières						
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653		491	491		114
f) Provisions à caractère financier						
. Constituées	656		458	458		356
. Utilisées et reprises	6560		*	*		*
. Utilisées et reprises	6561		*	*		*
5.12. IMPOTS ET TAXES						
A. IMPOTS SUR LE RESULTAT						
. Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	23.627	*	*	141	*
- Impôts et précomptes dus ou versés	9135	22.693	*	*	203	*
- Excédent de versements d'impôts ou	9136	2.261	*	*	97	*

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
de précomptes porté à l'actif						
- Suppléments d'impôts estimés	9137	3.195	*	*	51	*
. Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	420	*	*	42	*
- Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	239	*	*	38	*
- Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	181	*	*	4	*
. Sources de latences fiscales						
- Latences actives	9141	350.317	*	*	143	*
- Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	340.907	*	*	136	*
- Latences passives	9144	5.419	*	*	4	*
B. TAXES SUR LA VALEUR AJOUTEE ET IMPOTS A CHARGE DE TIERS						
. Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte						
- A l'entreprise (déductibles)	9145	72.844	*	*	187	*
- Par l'entreprise	9146	97.936	*	*	173	*
. Montants retenus à charge de tiers au titre de						
- Précompte professionnel	9147	14.648	*	*	92	*
- Précompte mobilier	9148	1.666	*	*	30	*
5.13. DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN						
A. GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SURETE DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS						
Dont						
. Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	141.609	28.348	169.957	6	15
. Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151		*	*		*
. Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	141.609	*	*	6	*
B. GARANTIES REELLES						
a) Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise						
. Hypothèques						
- Valeur comptable des immeubles grevés	9161	470.697	1.063.860	1.534.558	60	984
- Montant de l'inscription	9171	714.774	798.272	1.513.046	64	983
. Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	627	30.751	31.378	4	54
. Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	72.398	134.459	206.857	18	249
. Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201		5.233	5.233		10
b) Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers						
. Hypothèques						
- Valeur comptable des immeubles grevés	9162	4.425	39.636	44.061	6	54
- Montant de l'inscription	9172	28.017	34.939	62.956	7	55
. Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	992	7.655	8.647	1	8
. Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192		2.608	2.608		15
. Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202		8	8		1
C. MARCHE A TERME						
. Marchandises achetées (à recevoir)	9213		*	*		*
. Marchandises vendues (à livrer)	9214		*	*		*
. Devises achetées (à recevoir)	9215		*	*		*
. Devises vendues (à livrer)	9216		*	*		*
D. PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE A L'ENTREPRISE ELLE-MEME						
Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées	9220		*	*		*

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 16

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
5.14.RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION						
A.ENTREPRISES LIEES						
a)Immobilisations financières	280/1	616.572	*	*	85	*
. Participations	280	536.717	*	*	84	*
. Créances subordonnées	9271	17.571	*	*	3	*
. Autres créances	9281	62.284	*	*	11	*
b)Créances sur les entreprises liées	9291	567.448	99.022	666.470	112	228
. A plus d'un an	9301	35.124	*	*	9	*
. A un an au plus	9311	532.324	*	*	109	*
c)Placements de trésorerie	9321	9.595	*	*	5	*
. Actions	9331		*	*		*
. Créances	9341	9.595	*	*	5	*
d)Dettes	9351	1.065.272	*	*	192	*
. A plus d'un an	9361	343.571	*	*	55	*
. A un an au plus	9371	721.702	*	*	172	*
e)Garanties personnelles et réelles						
. Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées (schémas complets)	9381	53.622	*	*	9	*
. Garanties constituées en faveur d'entreprises liées (schémas abrégés)	9294	*	22.493	*	*	5
. Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391	80.643	*	*	13	*
f)Autres engagements financiers significatifs						
. Spécifique pour les modèles complets	9401	609	*	*	2	*
. Spécifique pour les modèles abrégés	9295	*	2.620	*	*	3
g)Résultats financiers						
. Produits des immobilisations financières	9421	10.551	*	*	22	*
. Produits des actifs circulants	9431	11.505	*	*	69	*
. Autres produits financiers	9441	608	*	*	4	*
. Charges des dettes	9461	41.690	*	*	122	*
. Autres charges financières	9471	30	*	*	8	*
h)Cession d'actifs immobilisés						
. Plus-values réalisées	9481	2.328	*	*	2	*
. Moins-values réalisées	9491	2.471	*	*	2	*
B.ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION						
a)Immobilisations financières	282/3	78.186	*	*	15	*
. Participations	282	22.530	*	*	15	*
. Créances subordonnées	9272	228	*	*	1	*
. Autres créances	9282	55.427	*	*	2	*
b)Créances	9292	369	*	*	3	*
. A plus d'un an	9302		*	*		*
. A un an au plus	9312	369	*	*	3	*
c)Dettes	9352	28.462	*	*	5	*
. A plus d'un an	9362	28.149	*	*	1	*
. A un an au plus	9372	313	*	*	4	*
5.15.RELATIONS FINANCIERES AVEC LES						
A.ADMINISTRATEURS, GERANTS, PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTROLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ETRE LIEES A CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTROLEES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES						
. Créances sur les personnes précitées	9500	3.127	66.573	69.700	8	598
. Garanties constituées en leur faveur	9501		137	137		1
. Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502		358	358		6
. Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable						
- Aux administrateurs et gérants	9503	2.915	*	*	10	*
- Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	19	*	*	1	*
B.LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIE (ILS SONT LIES)						

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 17

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
. Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	1.056	*	*	195	*
. Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)						
- Autres missions d'attestation	95061	37	*	*	18	*
- Missions de conseils fiscaux	95062	7	*	*	5	*
- Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	12	*	*	8	*
. Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)						
- Autres missions d'attestation	95081	5	*	*	1	*
- Missions de conseils fiscaux	95082	146	*	*	21	*
- Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	5	*	*	6	*

Centrale des Bilans Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 18

Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.		
	Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.	
= = = = = 6 BILAN SOCIAL = = = = =						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
("ETP" = "équivalents temps plein")						
I. ETAT DES PERSONNES OCCUPEES						
A. TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL						
1. Au cours de l'exercice et de l'ex. précédent						
NOMBRE MOYEN DE TRAVAILLEURS						
. Temps plein	1001	906	2.791	3.697	74	1.342
. Temps partiel	1002	197	1.848	2.044	64	1.242
. Total en ETP (exercice)	1003	1.031	3.785	4.816	82	1.860
. Total en ETP (exercice précédent)	1003P	996	3.396	4.392	84	1.722
NOMBRE EFFECTIF D'HEURES PRESTEES						
. Temps plein	1011	1.522.707	4.645.177	6.167.884	74	1.342
. Temps partiel	1012	212.017	1.684.796	1.896.813	64	1.242
. Total (exercice)	1013	1.734.724	6.329.973	8.064.697	82	1.860
. Total (exercice précédent)	1013P	1.662.393	5.693.868	7.356.261	84	1.722
FRAIS DE PERSONNEL						
. Temps plein	1021	59.419	101.196	160.615	74	1.342
. Temps partiel	1022	7.261	34.263	41.524	64	1.242
. Total (exercice)	1023	66.680	135.459	202.139	82	1.860
. Total (exercice précédent)	1023P	61.538	117.011	178.549	84	1.722
AVANTAGES ACCORDES EN SUS DU SALAIRE						
. Total (exercice)	1033	690	*	*	26	*
. Total (exercice précédent)	1033P	646	*	*	27	*
2. A la date de clôture de l'exercice						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL						
. Temps plein	1051	895	2.913	3.808	69	1.190
. Temps partiel	1052	209	1.846	2.055	59	1.078
. Total en ETP	1053	1.023	3.908	4.931	78	1.713
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	1101	887	2.639	3.526	67	1.130
. Temps partiel	1102	208	1.749	1.957	59	1.040
. Total en ETP	1103	1.015	3.581	4.596	77	1.657
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	1111	7	267	274	6	154
. Temps partiel	1112	1	91	92	1	72
. Total en ETP	1113	8	317	324	7	203
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	1121	1	6	7	1	1
. Temps partiel	1122		2	2		2
. Total en ETP	1123	1	7	8	1	3
Contrat de remplacement						
. Temps plein	1131		1	1		1
. Temps partiel	1132		4	4		4
. Total en ETP	1133		3	3		5
c) PAR SEXE						
Hommes						
. Temps plein	1201	582	1.344	1.926	60	712
. Temps partiel	1202	76	517	593	21	395
. Total en ETP	1203	621	1.588	2.209	60	953
Femmes						
. Temps plein	1211	313	1.569	1.882	54	855
. Temps partiel	1212	133	1.329	1.462	55	884
. Total en ETP	1213	403	2.319	2.722	69	1.378
d) PAR CATEGORIE PROFESSIONNELLE						
Personnel de direction						
. Temps plein	1301	13	16	29	8	16
. Temps partiel	1302		8	8		7
. Total en ETP	1303	13	21	34	8	23
Employés						
. Temps plein	1341	705	2.377	3.082	67	1.023
. Temps partiel	1342	157	1.431	1.588	51	901
. Total en ETP	1343	808	3.190	3.997	73	1.487
Ouvriers						
. Temps plein	1321	176	324	500	16	167
. Temps partiel	1322	52	363	415	24	252
. Total en ETP	1323	202	474	676	27	376
Autres						
. Temps plein	1331	1	196	197	1	128
. Temps partiel	1332		44	44		33
. Total en ETP	1333	1	223	224	1	156
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
B. PERSONNEL INTERIMAIRE ET PERSONNES MISES						

Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.		
	Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.	
A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE						
AU COURS DE L'EXERCICE						
a) PERSONNEL INTERIMAIRE						
. Nombre moyen de personnes occupées	1501	57	*	*	44	*
. Nombre effectif d'heures prestées	1511	79.792	*	*	44	*
. Frais pour l'entreprise	1521	2.082	*	*	44	*
b) PERSONNES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE						
. Nombre moyen de personnes occupées	1502	3	*	*	1	*
. Nombre effectif d'heures prestées	1512	5.168	*	*	1	*
. Frais pour l'entreprise	1522	152	*	*	1	*
II. TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL						
AU COURS DE L'EXERCICE						
A. ENTREES						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
. Temps plein	2051	329	1.748	2.077	52	740
. Temps partiel	2052	128	1.026	1.154	35	549
. Total en ETP	2053	383	2.266	2.648	60	1.027
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	2101	277	*	*	49	*
. Temps partiel	2102	78	*	*	31	*
. Total en ETP	2103	312	*	*	57	*
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	2111	50	*	*	17	*
. Temps partiel	2112	49	*	*	5	*
. Total en ETP	2113	69	*	*	19	*
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	2121	1	*	*	1	*
. Temps partiel	2122		*	*		*
. Total en ETP	2123	1	*	*	1	*
Contrat de remplacement						
. Temps plein	2131	1	*	*	1	*
. Temps partiel	2132	1	*	*	1	*
. Total en ETP	2133	2	*	*	2	*
c) PAR SEXE ET NIVEAU D'ETUDES						
Hommes : primaire						
. Temps plein	2201	20	*	*	7	*
. Temps partiel	2202	4	*	*	3	*
. Total en ETP	2203	22	*	*	8	*
Hommes : secondaire						
. Temps plein	2211	93	*	*	23	*
. Temps partiel	2212	47	*	*	11	*
. Total en ETP	2213	109	*	*	26	*
Hommes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	2221	40	*	*	17	*
. Temps partiel	2222	8	*	*	3	*
. Total en ETP	2223	42	*	*	18	*
Hommes : universitaire						
. Temps plein	2231	42	*	*	15	*
. Temps partiel	2232	4	*	*	2	*
. Total en ETP	2233	43	*	*	16	*
Femmes : primaire						
. Temps plein	2301		*	*		*
. Temps partiel	2302	2	*	*	2	*
. Total en ETP	2303	1	*	*	2	*
Femmes : secondaire						
. Temps plein	2311	61	*	*	20	*
. Temps partiel	2312	52	*	*	18	*
. Total en ETP	2313	86	*	*	29	*
Femmes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	2321	55	*	*	23	*
. Temps partiel	2322	9	*	*	8	*
. Total en ETP	2323	61	*	*	27	*
Femmes : universitaire						
. Temps plein	2331	18	*	*	10	*
. Temps partiel	2332	2	*	*	2	*
. Total en ETP	2333	19	*	*	11	*
B. SORTIES						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS DONT LA DATE DE FIN DE CONTRAT A ETE INSCRITE AU REGISTRE DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
. Temps plein	3051	278	1.458	1.736	52	637
. Temps partiel	3052	109	847	956	36	470

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 20

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
. Total en ETP	3053	329	1.894	2.223	58	890
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	3101	228	*	*	47	*
. Temps partiel	3102	58	*	*	31	*
. Total en ETP	3103	260	*	*	54	*
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	3111	48	*	*	16	*
. Temps partiel	3112	50	*	*	6	*
. Total en ETP	3113	67	*	*	20	*
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	3121	1	*	*	1	*
. Temps partiel	3122		*	*		*
. Total en ETP	3123	1	*	*	1	*
Contrat de remplacement						
. Temps plein	3131	1	*	*	1	*
. Temps partiel	3132	1	*	*	1	*
. Total en ETP	3133	2	*	*	2	*
c) PAR SEXE ET NIVEAU D'ETUDES						
Hommes : primaire						
. Temps plein	3201	16	*	*	6	*
. Temps partiel	3202	4	*	*	3	*
. Total en ETP	3203	18	*	*	7	*
Hommes : secondaire						
. Temps plein	3211	107	*	*	25	*
. Temps partiel	3212	33	*	*	10	*
. Total en ETP	3213	118	*	*	28	*
Hommes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	3221	34	*	*	20	*
. Temps partiel	3222	8	*	*	6	*
. Total en ETP	3223	38	*	*	22	*
Hommes : universitaire						
. Temps plein	3231	26	*	*	12	*
. Temps partiel	3232	3	*	*	3	*
. Total en ETP	3233	28	*	*	13	*
Femmes : primaire						
. Temps plein	3301	3	*	*	2	*
. Temps partiel	3302	3	*	*	3	*
. Total en ETP	3303	5	*	*	5	*
Femmes : secondaire						
. Temps plein	3311	52	*	*	19	*
. Temps partiel	3312	49	*	*	13	*
. Total en ETP	3313	77	*	*	25	*
Femmes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	3321	30	*	*	17	*
. Temps partiel	3322	8	*	*	7	*
. Total en ETP	3323	35	*	*	19	*
Femmes : universitaire						
. Temps plein	3331	10	*	*	8	*
. Temps partiel	3332	1	*	*	1	*
. Total en ETP	3333	11	*	*	8	*
d) PAR MOTIF DE FIN DE CONTRAT						
Pension						
. Temps plein	3401	3	*	*	2	*
. Temps partiel	3402	4	*	*	4	*
. Total en ETP	3403	4	*	*	5	*
Prépension						
. Temps plein	3411	2	*	*	2	*
. Temps partiel	3412		*	*		*
. Total en ETP	3413	2	*	*	2	*
Licenciement						
. Temps plein	3421	58	*	*	22	*
. Temps partiel	3422	19	*	*	9	*
. Total en ETP	3423	69	*	*	26	*
Autre motif						
. Temps plein	3431	215	*	*	46	*
. Temps partiel	3432	86	*	*	28	*
. Total en ETP	3433	253	*	*	51	*
dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de l'entreprise comme indépendants:						
. Temps plein	3501		*	*		*
. Temps partiel	3502		*	*		*
. Total en ETP	3503		*	*		*

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 21

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
III. ETAT CONCERNANT L'USAGE, AU COURS DE L'EXERCICE, DES MESURES EN FAVEUR DE L'EMPLOI						
1. MESURES COMPORTANT UN AVANTAGE FINANCIER						
1.1. Plan avantage à l'embauche (pour la promotion du recrutement de demandeurs d'emploi appartenant à des groupes à risque)						
. Nombre de travailleurs concernés	4141		122	122		69
. Nombre en ETP	4142		106	106		69
. Avantage financier	4143		225	225		69
1.2. Prépension conventionnelle à mi-temps						
. Nombre de travailleurs concernés	4111					
. Nombre en ETP	4112					
. Avantage financier	4113					
1.3. Interruption complète de la carrière professionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	4121		214	214		58
. Nombre en ETP	4122		188	188		58
. Avantage financier	4123		230	230		58
1.4. Réduction des prestations de travail (interruption de carrière à temps partiel)						
. Nombre de travailleurs concernés	4131					
. Nombre en ETP	4132					
. Avantage financier	4133					
1.5. Maribel social						
. Nombre de travailleurs concernés	4151	44	9	53	1	4
. Nombre en ETP	4152	44	7	51	1	4
. Avantage financier	4153	83	15	98	1	4
1.6. Réduction structurelle des cotisations de sécurité sociale						
. Nombre de travailleurs concernés	4161	1.294	5.384	6.678	81	1.541
. Nombre en ETP	4162	1.203	4.540	5.743	81	1.541
. Avantage financier	4163	1.836	6.099	7.935	81	1.541
1.7. Programmes de transition professionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	4171	1	72	73	1	46
. Nombre en ETP	4172	1	56	57	1	46
. Avantage financier	4173	1	204	206	1	46
1.8. Emplois services						
. Nombre de travailleurs concernés	4181		9	9		2
. Nombre en ETP	4182		8	8		2
. Avantage financier	4183		0	0		2
1.9. Convention emploi-formation						
. Nombre de travailleurs concernés	5031		10	10		6
. Nombre en ETP	5032		8	8		6
. Avantage financier	5033		8	8		6
1.10. Contrat d'apprentissage						
. Nombre de travailleurs concernés	5041	4	17	21	1	10
. Nombre en ETP	5042	3	17	20	1	10
. Avantage financier	5043	0	8	8	1	10
1.11. Convention de premier emploi						
. Nombre de travailleurs concernés	4191	26	309	335	7	149
. Nombre en ETP	4192	26	266	292	7	149
. Avantage financier	4193	9	99	108	7	149
2. AUTRES MESURES						
2.1. Stage des jeunes						
. Nombre de travailleurs concernés	5021		5	5		2
. Nombre en ETP	5022		4	4		2
2.2. Contrats de travail successifs conclus pour une durée déterminée						
. Nombre de travailleurs concernés	5051					
. Nombre en ETP	5052					
2.3. Prépension conventionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	5061	1		1	1	
. Nombre en ETP	5062	1		1	1	
2.4. Réduction des cotisations personnelles de sécurité sociale des travailleurs à bas salaires						
. Nombre de travailleurs concernés	5071	436	4.261	4.697	60	1.352
. Nombre en ETP	5072	383	3.345	3.728	60	1.352
3. NOMBRE DE TRAVAILLEURS CONCERNÉS PAR UNE OU PLUSIEURS MESURES EN FAVEUR DE L'EMPLOI :						
. Total pour l'exercice	5501	1.373	6.001	7.374	82	1.658
. Total en ETP pour l'exercice	5502	1.265	4.897	6.162	82	1.658
. Total pour l'exercice précédent	5501P	1.252	5.080	6.332	77	1.454
. Total en ETP pour l'exercice précédent	5502P	1.181	4.080	5.261	77	1.454

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 22

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
IV. RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE						
Total des initiatives en matière de formation des travailleurs à charge de l'employeur :						
Hommes						
. Nombre de travailleurs concernés	5801	202	31	233	22	10
. Nombre d'heures de formation suivies	5802	5.298	866	6.164	22	10
. Coût pour l'entreprise	5803	172	41	214	22	10
Femmes						
. Nombre de travailleuses concernées	5811	133	23	156	22	9
. Nombre d'heures de formation suivies	5812	2.237	450	2.687	22	9
. Coût pour l'entreprise	5813	97	8	106	22	9
V. RENSEIGNEMENTS SUR LES ACTIVITES DE FORMATION, D'ACCOMPAGNEMENT OU DE TUTORAT DISPENSEES EN VERTU DE LA LOI DU 5 SEPTEMBRE 2001 VISANT A AMELIORER LE TAUX D'EMPLOI DES TRAVAILLEURS						
Activités de formation, d'accompagnement ou de tutorat						
Hommes						
. Nombre de travailleurs qui ont exercé ces activités	5804	4	2	6	1	1
. Nombre d'heures consacrées à ces activités	5805	228	125	353	1	1
. Nombre de travailleurs qui ont bénéficié de ces activités	5806	6		6	1	
Femmes						
. Nombre de travailleuses qui ont exercé ces activités	5814		1	1		1
. Nombre d'heures consacrées à ces activités	5815		38	38		1
. Nombre de travailleuses qui ont bénéficié de ces activités	5816					

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 23

La valeur des ratios ci-dessous est égale ou supérieure à :	Q1	Q2	Q3	Nombre d'entreprises	Ratios calculés au départ des montants globalisés
Q1 dans 75% des entreprises Q2 dans 50% des entreprises Q3 dans 25% des entreprises					
= = = = = RATIOS FINANCIERS = = = = =					
1. Marge brute sur ventes (%)	4,9	37,2	71,2	241	27,8
2. Marge nette sur ventes (%)	-4,8	16,7	44,5	241	17,2
3. Taux de valeur ajoutée (%)	28,8	58,6	83,8	246	44,2
4. Valeur ajoutée par personne occupée (en EUR)	55.084	86.638	166.416	75	123.837
5. Valeur ajoutée / Immobilisations corporelles brutes (%)	4,6	10,3	45,6	210	15,3
6. Frais de personnel / Valeur ajoutée (%)	21,7	58,0	87,0	79	52,3
7. Amort., réductions de valeur et provisions pour risques et charges / Valeur ajoutée (%)	8,5	27,9	51,6	190	24,7
8. Charge des dettes / Valeur ajoutée (%)	3,7	28,1	65,1	187	34,5
9. Rentabilité nette des capitaux propres après impôts (%)	-1,5	5,6	20,1	215	13,5
10. Cash-flow / Capitaux propres (%)	1,2	11,9	35,9	215	23,1
11. Rentabilité brute de l'actif total avant impôts et charge des dettes (%)	1,3	6,1	13,3	258	10,8
12. Rentabilité nette de l'actif total avant impôts et charge des dettes (%)	0,0	3,8	10,0	258	7,6
13. Liquidité au sens large	0,31	1,14	2,53	283	0,97
14. Liquidité au sens strict	0,12	1,05	2,65	283	0,81
15.1 Rotation des stocks d'approvisionnements et de marchandises (à l'exclusion du secteur de la construction)	*	*	*	*	*
15.2 Rotation des stocks d'approvisionnements et de marchandises (pour le secteur de la construction uniquement)	*	*	*	*	*
16.1 Rotation des stocks d'en-cours de fabrication et de produits finis (à l'exclusion du secteur de la construction)	*	*	*	*	*
16.2 Rotation des stocks d'en-cours de fabrication et de produits finis (pour le secteur de la construction uniquement)	*	*	*	*	*
17. Nombre de jours de crédit clients	10	47	120	166	124
18. Nombre de jours de crédit fournisseurs	54	101	217	249	115
19. Capitaux propres / Ens. des moyens d'action (%)	3,2	27,7	69,0	286	31,5
20. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Valeur ajoutée (%)	1,5	10,1	78,2	112	104,3
21. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Immobilisations corporelles au terme de l'exercice précédent (%)	1,0	13,4	61,7	107	13,2

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 24

La valeur des ratios ci-dessous est égale ou supérieure à :	Q1	Q2	Q3	Nombre d'entreprises	Ratios calculés au départ des montants globalisés
Q1 dans 75% des entreprises Q2 dans 50% des entreprises Q3 dans 25% des entreprises					
= = = = = RATIOS FINANCIERS = = = = =					
1. Marge brute sur ventes (%)	8,1	27,9	59,6	1.344	29,3
2. Marge nette sur ventes (%)	-5,4	10,4	30,8	1.344	15,5
3. Taux de valeur ajoutée (%)	18,0	44,0	67,9	1.445	39,5
4. Valeur ajoutée par personne occupée (en EUR)	39.590	65.803	119.979	1.776	85.692
5. Valeur ajoutée / Immobilisations corporelles brutes (%)	4,0	11,2	46,7	6.443	14,4
6. Frais de personnel / Valeur ajoutée (%)	19,2	43,6	70,6	1.952	40,7
7. Amort., réductions de valeur et provisions pour risques et charges / Valeur ajoutée (%)	17,0	35,9	64,3	5.662	35,9
8. Charges financières / Valeur ajoutée (%)	2,8	12,3	34,1	5.973	28,9
9. Rentabilité nette des capitaux propres après impôts (%)	-3,2	4,8	20,8	5.866	10,2
10. Cash-flow / Capitaux propres (%)	3,7	17,5	46,0	5.866	19,3
11. Rentabilité brute de l'actif total avant impôts et charges financières (%)	2,3	8,5	17,8	7.019	9,9
12. Rentabilité nette de l'actif total avant impôts et charges financières (%)	-0,8	4,1	11,0	7.019	6,8
13. Liquidité au sens large	0,33	1,03	2,37	7.275	0,98
14. Liquidité au sens strict	0,20	0,81	2,15	7.234	0,65
17. Nombre de jours de crédit clients	15	44	108	866	59
18. Nombre de jours de crédit fournisseurs	17	49	138	1.253	77
19. Capitaux propres / Ens. des moyens d'action (%)	7,7	31,9	63,8	7.443	33,9
20. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Valeur ajoutée (%)	7,5	27,7	107,3	4.035	99,8
21. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Immobilisations corporelles au terme de l'exercice précédent (%)	2,9	12,9	55,5	4.078	16,7

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 25

La valeur des ratios ci-dessous est égale ou supérieure à :	Q1	Q2	Q3	Nombre d'entreprises	Ratios calculés au départ des montants globalisés
Q1 dans 75% des entreprises Q2 dans 50% des entreprises Q3 dans 25% des entreprises					
= = = = = RATIOS FINANCIERS = = = = =					
1. Marge brute sur ventes (%)	8,1	29,3	62,3	1.549	30,9
2. Marge nette sur ventes (%)	-5,3	11,2	32,7	1.549	18,2
3. Taux de valeur ajoutée (%)	18,7	45,9	70,9	1.691	42,4
4. Valeur ajoutée par personne occupée (en EUR)	39.913	66.681	121.851	1.851	93.848
5. Valeur ajoutée / Immobilisations corporelles brutes (%)	4,0	11,1	46,7	6.653	14,6
6. Frais de personnel / Valeur ajoutée (%)	19,4	44,1	71,2	2.032	43,8
7. Amort., réductions de valeur et provisions pour risques et charges / Valeur ajoutée (%)	16,7	35,6	64,0	5.853	32,7
8. Charges financières / Valeur ajoutée (%)	2,7	12,4	34,7	6.191	31,0
9. Rentabilité nette des capitaux propres après impôts (%)	-3,1	4,8	20,7	6.081	11,2
10. Cash-flow / Capitaux propres (%)	3,6	17,2	45,5	6.081	20,0
11. Rentabilité brute de l'actif total avant impôts et charges financières (%)	2,2	8,4	17,6	7.277	10,1
12. Rentabilité nette de l'actif total avant impôts et charges financières (%)	-0,7	4,1	11,0	7.277	7,1
13. Liquidité au sens large	0,33	1,04	2,38	7.558	0,98
14. Liquidité au sens strict	0,20	0,82	2,18	7.517	0,70
17. Nombre de jours de crédit clients	15	45	112	1.014	73
18. Nombre de jours de crédit fournisseurs	20	58	159	1.502	116
19. Capitaux propres / Ens. des moyens d'action (%)	7,6	31,7	63,8	7.729	33,2
20. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Valeur ajoutée (%)	7,2	27,3	107,1	4.147	101,1
21. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Immobilisations corporelles au terme de l'exercice précédent (%)	2,9	12,9	55,8	4.185	15,7

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 26

	Codes	Montants 2007
Le tableau des ressources et emplois est calculé seulement pour les entreprises dont les comptes de l'année sélectionnée et de l'année précédente ont été déposés selon un schéma complet		
Nombre d'entreprises en 2006		223
Montants en milliers d'EUR		
TABLE 1 : FORMATION DES RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES		
Ventes et prestations	R101	484.463
- Consommation de biens et services	R102	-249.672
VALEUR AJOUTEE	R103	234.792
+ Subsidés d'exploitation	R104	8
- Frais de personnel	R105	-61.751
- Autres charges d'exploitation	R106	-22.660
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	R107	150.388
+ Produits des immobilisations financières	R108	30.430
+ Produits des actifs circulants	R109	17.380
+ Autres produits financiers	R110	4.241
+ Subsidés en intérêts	R111	
+ Autres produits exceptionnels	R112	624
+ Intervention d'associés dans la perte	R113	
- Charges des dettes	R114	-73.257
- Réductions de valeur sur actifs circulants	R115	-1.583
- Autres charges financières	R116	-2.461
- Autres charges exceptionnelles	R117	-270
+ Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration	R118	
- Impôts sur le résultat	R119	-20.875
- Bénéfice à distribuer	R120	-38.518
+ (-) Ajustements comptables (redressements apportés afin de rétablir la cohérence entre l'évolution du compte de résultats et celle des capitaux propres au bilan)	R121	-1.433
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES (capacité d'autofinancement)	R122	64.666
TABLEAU 2 : EVOLUTION DE LA CAPACITE OU DU BESOIN DE FINANCEMENT AINSI QUE CELLE DE LEUR CONTREPARTIE FINANCIERE		
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES	R201	64.666
Subsidés reçus en capital	R202	173
Investissements incorporels et corporels nets	R203	35.720
dont : acquisitions	R204	129.775
cessions	R205	94.056
Augmentation (diminution) des actifs nets d'exploitation (les actifs nets d'exploitation sont obtenus par la différence entre les actifs et les passifs non financiers à court terme)	R206	204.305
CAPACITE (+) OU BESOIN (-) DE FINANCEMENT	R207	-175.185
Investissements financiers à long terme (y compris les créances à plus d'un an)	R208	-5.995
Augmentation (diminution) des avoirs de trésorerie	R209	-82
TOTAL A FINANCER (-) [OU EXCEDENT TOTAL (+)]	R210	-169.109
RESSOURCES EXTERNES		
Variation du capital et des primes d'émission	R211	141.299
Variation de l'endettement à long terme	R212	124.367
dont : variation des dettes vis-à-vis des établissements de crédit	R213	58.079
Variation de l'endettement financier à court terme	R214	-96.559
dont : variation des dettes vis-à-vis des établissements de crédit	R215	-19.814
TOTAL DES RESSOURCES EXTERNES	R216	169.108
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT	R217	300.781

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 27

		Montants
		2007
	Codes	
TABLEAU 3 : ELEMENTS CONSTITUTIFS DES RESSOURCES INTERNES ET DU CASH-FLOW		
1. ELEMENTS CONSTITUTIFS DES RESSOURCES INTERNES		
Résultat net de l'exercice après impôts	R301	144.512
- Bénéfice à distribuer	R302	-38.518
+ Intervention d'associés dans la perte	R303	
+ Amortissements d'exploitation	R304	47.803
+ Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	R305	329
- Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	R306	-999
+ Réductions de valeur sur immobilisations financières	R307	39.453
- Reprises de réductions de valeurs sur immobilisations financières	R308	-9.220
+ Provisions pour risques et charges d'exploitation	R309	4.111
+ Provisions pour risques et charges exceptionnels	R310	1.702
+ Provisions nettes à caractère financier	R311	
- Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	R312	-63
+ Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	R313	12.207
+ Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	R314	-136.788
- Subsidés reçus en capital et imputés au compte de résultats	R315	-100
- Prélèvements nets sur les impôts différés	R316	1.671
+ (-) Ajustements comptables (redressements apportés afin de rétablir la cohérence entre l'évolution du compte de résultats et celle des capitaux propres au bilan)	R317	-1.433
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES (capacité d'autofinancement)	R318	64.666
2. ELEMENTS CONSTITUTIFS DU CASH-FLOW		
Ressources internes	R319	64.666
+ Bénéfice à distribuer	R320	38.518
- Intervention d'associés dans la perte	R321	
+ Réductions de valeur sur actifs circulants non financiers	R322	1.073
+ Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	R323	136.788
CASH-FLOW	R324	241.045

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 28

	Codes	Montants 2007
Le tableau des ressources et emplois est calculé seulement pour les entreprises dont les comptes de l'année sélectionnée et de l'année précédente ont été déposés selon un schéma abrégé		
Nombre d'entreprises en 2006		6.448
Montants en milliers d'EUR		
TABLE 1 : FORMATION DES RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES		
VALEUR AJOUTEE	R101	614.161
- Frais de personnel	R102	-121.848
- Autres charges d'exploitation	R103	-49.694
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	R104	442.619
+ Produits financiers	R105	121.362
+ Autres produits exceptionnels	R106	213.325
+ Intervention d'associés dans la perte	R107	94
- Charges financières	R108	-167.538
- Réductions de valeur sur actifs circulants	R109	-3.320
- Autres charges exceptionnelles	R110	-59.191
- Impôts sur le résultat	R111	-70.438
- Bénéfice à distribuer	R112	-42.295
+ (-) Ajustements comptables (redressements apportés afin de rétablir la cohérence entre l'évolution du compte de résultats et celle des capitaux propres au bilan)	R113	2.334
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES (capacité d'autofinancement)	R114	436.953
TABLEAU 2 : EVOLUTION DE LA CAPACITE OU DU BESOIN DE FINANCEMENT AINSI QUE CELLE DE LEUR CONTREPARTIE FINANCIERE		
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES	R201	436.953
Subsides reçus en capital	R202	428
Investissements incorporels et corporels nets	R203	356.832
dont : acquisitions	R204	484.505
cessions	R205	127.673
Augmentation (diminution) des actifs nets d'exploitation (les actifs nets d'exploitation sont obtenus par la différence entre les actifs et les passifs non financiers à court terme)	R206	28.635
CAPACITE (+) OU BESOIN (-) DE FINANCEMENT	R207	51.913
Investissements financiers à long terme (y compris les créances à plus d'un an)	R208	189.500
Augmentation (diminution) des avoirs de trésorerie	R209	61.888
TOTAL A FINANCER (-) [OU EXCEDENT TOTAL (+)]	R210	-199.475
RESSOURCES EXTERNES		
Variation du capital et des primes d'émission	R211	59.899
Variation de l'endettement à long terme	R212	53.851
dont : variation des dettes vis-à-vis des établissements de crédit	R213	16.944
Variation de l'endettement financier à court terme	R214	88.282
dont : variation des dettes vis-à-vis des établissements de crédit	R215	47.339
TOTAL DES RESSOURCES EXTERNES	R216	202.032
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT	R217	2.241

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 29

	Codes	Montants
		2007
TABLEAU 3 : ELEMENTS CONSTITUTIFS DES RESSOURCES INTERNES ET DU CASH-FLOW		
1. ELEMENTS CONSTITUTIFS DES RESSOURCES INTERNES		
Résultat net de l'exercice après impôts	R301	257.696
- Bénéfice à distribuer	R302	-42.295
+ Intervention d'associés dans la perte	R303	94
+ Amortissements d'exploitation	R304	191.452
- Reprises d'amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles	R305	-2.799
+ Réductions de valeur sur immobilisations financières	R306	3.582
+ Provisions pour risques et charges d'exploitation	R307	17.227
+ Provisions nettes à caractère financier	R308	389
- Subsidés reçus en capital et imputés au compte de résultats	R309	-87
- Prélèvements nets sur les impôts différés	R310	9.360
+ (-) Ajustements comptables (redressements apportés afin de rétablir la cohérence entre l'évolution du compte de résultats et celle des capitaux propres au bilan)	R311	2.334
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES (capacité d'autofinancement)	R312	436.953
2. ELEMENTS CONSTITUTIFS DU CASH-FLOW		
Ressources internes	R313	436.953
+ Bénéfice à distribuer	R314	42.295
- Intervention d'associés dans la perte	R315	-94
+ Réductions de valeur sur actifs circulants non financiers	R316	3.320
CASH-FLOW	R317	482.474

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 1

Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.		
	Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.	
===== 6 BILAN SOCIAL =====						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
("ETP" = "équivalents temps plein")						
I. ETAT DES PERSONNES OCCUPEES						
A. TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL						
1. Au cours de l'exercice et de l'ex. précédent						
NOMBRE MOYEN DE TRAVAILLEURS						
. Temps plein	1001	906	2.801	3.707	74	1.345
. Temps partiel	1002	197	1.859	2.055	64	1.246
. Total en ETP (exercice)	1003	1.031	3.801	4.832	82	1.864
. Total en ETP (exercice précédent)	1003P	996	3.406	4.402	84	1.725
NOMBRE EFFECTIF D'HEURES PRESTEES						
. Temps plein	1011	1.522.707	4.658.838	6.181.545	74	1.345
. Temps partiel	1012	212.017	1.696.012	1.908.029	64	1.246
. Total (exercice)	1013	1.734.724	6.354.850	8.089.574	82	1.864
. Total (exercice précédent)	1013P	1.662.393	5.708.776	7.371.169	84	1.725
FRAIS DE PERSONNEL						
. Temps plein	1021	59.419	101.527	160.946	74	1.345
. Temps partiel	1022	7.261	34.453	41.715	64	1.246
. Total (exercice)	1023	66.680	135.980	202.661	82	1.864
. Total (exercice précédent)	1023P	61.538	117.276	178.814	84	1.725
AVANTAGES ACCORDES EN SUS DU SALAIRE						
. Total (exercice)	1033	690	*	*	26	*
. Total (exercice précédent)	1033P	646	*	*	27	*
2. A la date de clôture de l'exercice						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL						
. Temps plein	1051	895	2.924	3.819	69	1.192
. Temps partiel	1052	209	1.856	2.065	59	1.081
. Total en ETP	1053	1.023	3.925	4.948	78	1.715
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	1101	887	2.647	3.534	67	1.132
. Temps partiel	1102	208	1.757	1.965	59	1.042
. Total en ETP	1103	1.015	3.595	4.609	77	1.659
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	1111	7	269	276	6	155
. Temps partiel	1112	1	93	94	1	74
. Total en ETP	1113	8	320	327	7	205
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	1121	1	6	7	1	1
. Temps partiel	1122		2	2		2
. Total en ETP	1123	1	7	8	1	3
Contrat de remplacement						
. Temps plein	1131		2	2		2
. Temps partiel	1132		4	4		4
. Total en ETP	1133		4	4		6
c) PAR SEXE						
Hommes						
. Temps plein	1201	582	1.351	1.933	60	714
. Temps partiel	1202	76	517	593	21	395
. Total en ETP	1203	621	1.596	2.216	60	954
Femmes						
. Temps plein	1211	313	1.573	1.886	54	857
. Temps partiel	1212	133	1.339	1.472	55	888
. Total en ETP	1213	403	2.329	2.732	69	1.382
d) PAR CATEGORIE PROFESSIONNELLE						
Personnel de direction						
. Temps plein	1301	13	16	29	8	16
. Temps partiel	1302		8	8		7
. Total en ETP	1303	13	21	34	8	23
Employés						
. Temps plein	1341	705	2.384	3.089	67	1.026
. Temps partiel	1342	157	1.436	1.593	51	902
. Total en ETP	1343	808	3.200	4.008	73	1.489
Ouvriers						
. Temps plein	1321	176	328	504	16	168
. Temps partiel	1322	52	368	420	24	255
. Total en ETP	1323	202	481	682	27	378
Autres						
. Temps plein	1331	1	196	197	1	128
. Temps partiel	1332		44	44		33
. Total en ETP	1333	1	223	224	1	156
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
B. PERSONNEL INTERIMAIRE ET PERSONNES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE						

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
AU COURS DE L'EXERCICE						
a) PERSONNEL INTERIMAIRE						
. Nombre moyen de personnes occupées	1501	57	*	*	44	*
. Nombre effectif d'heures prestées	1511	79.792	*	*	44	*
. Frais pour l'entreprise	1521	2.082	*	*	44	*
b) PERSONNES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE						
. Nombre moyen de personnes occupées	1502	3	*	*	1	*
. Nombre effectif d'heures prestées	1512	5.168	*	*	1	*
. Frais pour l'entreprise	1522	152	*	*	1	*
II. TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
A. ENTREES						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
. Temps plein	2051	329	1.757	2.086	52	743
. Temps partiel	2052	128	1.032	1.160	35	551
. Total en ETP	2053	383	2.279	2.662	60	1.029
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	2101	277	*	*	49	*
. Temps partiel	2102	78	*	*	31	*
. Total en ETP	2103	312	*	*	57	*
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	2111	50	*	*	17	*
. Temps partiel	2112	49	*	*	5	*
. Total en ETP	2113	69	*	*	19	*
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	2121	1	*	*	1	*
. Temps partiel	2122		*	*		*
. Total en ETP	2123	1	*	*	1	*
Contrat de remplacement						
. Temps plein	2131	1	*	*	1	*
. Temps partiel	2132	1	*	*	1	*
. Total en ETP	2133	2	*	*	2	*
c) PAR SEXE ET NIVEAU D'ETUDES						
Hommes : primaire						
. Temps plein	2201	20	*	*	7	*
. Temps partiel	2202	4	*	*	3	*
. Total en ETP	2203	22	*	*	8	*
Hommes : secondaire						
. Temps plein	2211	93	*	*	23	*
. Temps partiel	2212	47	*	*	11	*
. Total en ETP	2213	109	*	*	26	*
Hommes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	2221	40	*	*	17	*
. Temps partiel	2222	8	*	*	3	*
. Total en ETP	2223	42	*	*	18	*
Hommes : universitaire						
. Temps plein	2231	42	*	*	15	*
. Temps partiel	2232	4	*	*	2	*
. Total en ETP	2233	43	*	*	16	*
Femmes : primaire						
. Temps plein	2301		*	*		*
. Temps partiel	2302	2	*	*	2	*
. Total en ETP	2303	1	*	*	2	*
Femmes : secondaire						
. Temps plein	2311	61	*	*	20	*
. Temps partiel	2312	52	*	*	18	*
. Total en ETP	2313	86	*	*	29	*
Femmes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	2321	55	*	*	23	*
. Temps partiel	2322	9	*	*	8	*
. Total en ETP	2323	61	*	*	27	*
Femmes : universitaire						
. Temps plein	2331	18	*	*	10	*
. Temps partiel	2332	2	*	*	2	*
. Total en ETP	2333	19	*	*	11	*
B. SORTIES						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS DONT LA DATE DE FIN DE CONTRAT A ETE INSCRITE AU REGISTRE DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
. Temps plein	3051	278	1.464	1.742	52	639
. Temps partiel	3052	109	852	961	36	473
. Total en ETP	3053	329	1.903	2.232	58	893

Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
	Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :					
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL					
Contrat à durée indéterminée					
. Temps plein	3101	228	*	47	*
. Temps partiel	3102	58	*	31	*
. Total en ETP	3103	260	*	54	*
Contrat à durée déterminée					
. Temps plein	3111	48	*	16	*
. Temps partiel	3112	50	*	6	*
. Total en ETP	3113	67	*	20	*
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini					
. Temps plein	3121	1	*	1	*
. Temps partiel	3122		*		*
. Total en ETP	3123	1	*	1	*
Contrat de remplacement					
. Temps plein	3131	1	*	1	*
. Temps partiel	3132	1	*	1	*
. Total en ETP	3133	2	*	2	*
c) PAR SEXE ET NIVEAU D'ETUDES					
Hommes : primaire					
. Temps plein	3201	16	*	6	*
. Temps partiel	3202	4	*	3	*
. Total en ETP	3203	18	*	7	*
Hommes : secondaire					
. Temps plein	3211	107	*	25	*
. Temps partiel	3212	33	*	10	*
. Total en ETP	3213	118	*	28	*
Hommes : supérieur non universitaire					
. Temps plein	3221	34	*	20	*
. Temps partiel	3222	8	*	6	*
. Total en ETP	3223	38	*	22	*
Hommes : universitaire					
. Temps plein	3231	26	*	12	*
. Temps partiel	3232	3	*	3	*
. Total en ETP	3233	28	*	13	*
Femmes : primaire					
. Temps plein	3301	3	*	2	*
. Temps partiel	3302	3	*	3	*
. Total en ETP	3303	5	*	5	*
Femmes : secondaire					
. Temps plein	3311	52	*	19	*
. Temps partiel	3312	49	*	13	*
. Total en ETP	3313	77	*	25	*
Femmes : supérieur non universitaire					
. Temps plein	3321	30	*	17	*
. Temps partiel	3322	8	*	7	*
. Total en ETP	3323	35	*	19	*
Femmes : universitaire					
. Temps plein	3331	10	*	8	*
. Temps partiel	3332	1	*	1	*
. Total en ETP	3333	11	*	8	*
d) PAR MOTIF DE FIN DE CONTRAT					
Pension					
. Temps plein	3401	3	*	2	*
. Temps partiel	3402	4	*	4	*
. Total en ETP	3403	4	*	5	*
Prépension					
. Temps plein	3411	2	*	2	*
. Temps partiel	3412		*		*
. Total en ETP	3413	2	*	2	*
Licenciement					
. Temps plein	3421	58	*	22	*
. Temps partiel	3422	19	*	9	*
. Total en ETP	3423	69	*	26	*
Autre motif					
. Temps plein	3431	215	*	46	*
. Temps partiel	3432	86	*	28	*
. Total en ETP	3433	253	*	51	*
dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants:					
. Temps plein	3501		*		*
. Temps partiel	3502		*		*
. Total en ETP	3503		*		*

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 4

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
III. ETAT CONCERNANT L'USAGE, AU COURS DE L'EXERCICE, DES MESURES EN FAVEUR DE L'EMPLOI						
1. MESURES COMPORTANT UN AVANTAGE FINANCIER						
1.1. Plan avantage à l'embauche (pour la promotion du recrutement de demandeurs d'emploi appartenant à des groupes à risque)						
. Nombre de travailleurs concernés	4141		126	126		70
. Nombre en ETP	4142		109	109		70
. Avantage financier	4143		228	228		70
1.2. Prépension conventionnelle à mi-temps						
. Nombre de travailleurs concernés	4111					
. Nombre en ETP	4112					
. Avantage financier	4113					
1.3. Interruption complète de la carrière professionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	4121		214	214		58
. Nombre en ETP	4122		188	188		58
. Avantage financier	4123		230	230		58
1.4. Réduction des prestations de travail (interruption de carrière à temps partiel)						
. Nombre de travailleurs concernés	4131					
. Nombre en ETP	4132					
. Avantage financier	4133					
1.5. Maribel social						
. Nombre de travailleurs concernés	4151	44	9	53	1	4
. Nombre en ETP	4152	44	7	51	1	4
. Avantage financier	4153	83	15	98	1	4
1.6. Réduction structurelle des cotisations de sécurité sociale						
. Nombre de travailleurs concernés	4161	1.294	5.410	6.704	81	1.544
. Nombre en ETP	4162	1.203	4.560	5.763	81	1.544
. Avantage financier	4163	1.836	6.126	7.962	81	1.544
1.7. Programmes de transition professionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	4171	1	74	75	1	47
. Nombre en ETP	4172	1	58	58	1	47
. Avantage financier	4173	1	208	209	1	47
1.8. Emplois services						
. Nombre de travailleurs concernés	4181		9	9		2
. Nombre en ETP	4182		8	8		2
. Avantage financier	4183		0	0		2
1.9. Convention emploi-formation						
. Nombre de travailleurs concernés	5031		10	10		6
. Nombre en ETP	5032		8	8		6
. Avantage financier	5033		8	8		6
1.10. Contrat d'apprentissage						
. Nombre de travailleurs concernés	5041	4	17	21	1	10
. Nombre en ETP	5042	3	17	20	1	10
. Avantage financier	5043	0	8	8	1	10
1.11. Convention de premier emploi						
. Nombre de travailleurs concernés	4191	26	310	336	7	150
. Nombre en ETP	4192	26	267	293	7	150
. Avantage financier	4193	9	99	108	7	150
2. AUTRES MESURES						
2.1. Stage des jeunes						
. Nombre de travailleurs concernés	5021		5	5		2
. Nombre en ETP	5022		4	4		2
2.2. Contrats de travail successifs conclus pour une durée déterminée						
. Nombre de travailleurs concernés	5051					
. Nombre en ETP	5052					
2.3. Prépension conventionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	5061	1		1	1	
. Nombre en ETP	5062	1		1	1	
2.4. Réduction des cotisations personnelles de sécurité sociale des travailleurs à bas salaires						
. Nombre de travailleurs concernés	5071	436	4.288	4.724	60	1.355
. Nombre en ETP	5072	383	3.367	3.750	60	1.355
3. NOMBRE DE TRAVAILLEURS CONCERNÉS PAR UNE OU PLUSIEURS MESURES EN FAVEUR DE L'EMPLOI :						
. Total pour l'exercice	5501	1.373	6.030	7.403	82	1.661
. Total en ETP pour l'exercice	5502	1.265	4.920	6.185	82	1.661
. Total pour l'exercice précédent	5501P	1.252	5.088	6.340	77	1.452
. Total en ETP pour l'exercice précédent	5502P	1.181	4.087	5.268	77	1.452

Exercice 2007 Regroupement : DE703 - Activités immobilières pour compte de tiers

NACE-BEL2008: + 683* + 811*

P. 5

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
IV. RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE						
Total des initiatives en matière de formation des travailleurs à charge de l'employeur :						
Hommes						
. Nombre de travailleurs concernés	5801	202	31	233	22	10
. Nombre d'heures de formation suivies	5802	5.298	866	6.164	22	10
. Coût pour l'entreprise	5803	172	41	214	22	10
Femmes						
. Nombre de travailleuses concernées	5811	133	23	156	22	9
. Nombre d'heures de formation suivies	5812	2.237	450	2.687	22	9
. Coût pour l'entreprise	5813	97	8	106	22	9
V. RENSEIGNEMENTS SUR LES ACTIVITES DE FORMATION, D'ACCOMPAGNEMENT OU DE TUTORAT DISPENSEES EN VERTU DE LA LOI DU 5 SEPTEMBRE 2001 VISANT A AMELIORER LE TAUX D'EMPLOI DES TRAVAILLEURS						
Activités de formation, d'accompagnement ou de tutorat						
Hommes						
. Nombre de travailleurs qui ont exercé ces activités	5804	4	2	6	1	1
. Nombre d'heures consacrées à ces activités	5805	228	125	353	1	1
. Nombre de travailleurs qui ont bénéficié de ces activités	5806	6		6	1	
Femmes						
. Nombre de travailleuses qui ont exercé ces activités	5814		1	1		1
. Nombre d'heures consacrées à ces activités	5815		38	38		1
. Nombre de travailleuses qui ont bénéficié de ces activités	5816					