

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 1

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
= = = = 2 BILAN APRES REPARTITION = = = = =						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
2.1.ACTIF						
2.1.1.ACTIFS IMMOBILISES	20/28	5.987.465	3.927.816	9.915.280	373	4.565
A.Frais d'établissement	20	4.837	1.495	6.331	44	357
B.Immobilisations incorporelles	21	3.914	11.534	15.449	30	239
C.Immobilisations corporelles	22/27	2.516.618	2.660.523	5.177.142	299	4.120
. Terrains et constructions	22	1.858.658	2.316.117	4.174.775	205	2.917
. Installations, machines et outillage	23	12.204	44.903	57.108	63	1.722
. Mobilier et matériel roulant	24	10.757	48.351	59.108	109	2.360
. Location-financement et droits similaires	25	89.229	25.178	114.408	22	185
. Autres immobilisations corporelles	26	414.746	158.814	573.561	78	489
. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	131.023	67.159	198.183	29	96
D.Immobilisations financières	28	3.462.095	1.254.263	4.716.358	214	2.056
. Entreprises liées	280/1	3.296.038	*	*	132	*
- Participations	280	2.458.786	*	*	127	*
- Créances	281	837.252	*	*	32	*
. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	107.547	*	*	40	*
- Participations	282	99.504	*	*	38	*
- Créances	283	8.043	*	*	8	*
. Autres immobilisations financières	284/8	58.510	*	*	142	*
- Actions et parts	284	30.954	*	*	30	*
- Créances et cautionnements en numéraire	285/8	27.556	*	*	136	*
2.1.2.ACTIFS CIRCULANTS	29/58	6.856.915	4.719.215	11.576.130	499	5.413
A.Créances à plus d'un an	29	1.836.125	123.736	1.959.861	54	262
. Créances commerciales	290	1.651.115	15.951	1.667.066	9	58
. Autres créances	291	185.009	107.785	292.794	46	215
B.Stocks et commandes en cours d'exécution	3	1.826.066	2.416.891	4.242.957	224	2.064
. Stocks	30/36	1.515.374	2.131.640	3.647.014	195	1.906
- Approvisionnements	30/31	35	*	*	2	*
- En-cours de fabrication	32	129.853	*	*	10	*
- Produits finis	33	14	*	*	1	*
- Marchandises	34	84.604	*	*	11	*
- Immeubles destinés à la vente	35	1.296.214	*	*	181	*
- Acomptes versés	36	4.654	*	*	10	*
. Commandes en cours d'exécution	37	310.692	285.251	595.943	62	285
C.Créances à un an au plus	40/41	1.894.659	1.190.567	3.085.226	481	4.849
. Créances commerciales	40	392.687	310.675	703.362	316	2.972
. Autres créances	41	1.501.972	879.892	2.381.864	468	4.427
D.Placements de trésorerie	50/53	972.983	524.293	1.497.276	129	989
. Actions propres	50	*	*	*	*	*
. Autres placements	51/53	972.983	*	*	129	*
E.Valeurs disponibles	54/58	240.950	369.001	609.951	467	5.086
F.Comptes de régularisation	490/1	86.132	94.728	180.860	325	2.482
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	12.844.380	8.647.031	21.491.410	499	5.427

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 2

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
2.2.PASSIF						
2.2.1.CAPITAUX PROPRES, solde positif	10/15	5.741.749	2.745.564	8.487.313	400	4.443
CAPITAUX PROPRES, solde négatif	10/15	-142.796	-268.664	-411.460	97	984
A.Capital	10	4.539.469	1.723.163	6.262.632	496	5.425
. Capital souscrit	100	4.561.770	1.754.342	6.316.112	496	5.425
. Capital non appelé	101	22.301	31.179	53.480	22	817
B.Primes d'émission	11	81.707	11.664	93.372	28	63
C.Plus-values de réévaluation	12	93.056	105.626	198.682	33	204
D.Réserves	13	596.228	885.009	1.481.237	303	3.666
. Réserve légale	130	73.845	57.461	131.305	300	3.521
. Réserves indisponibles	131	10.232	8.471	18.703	16	114
- Pour actions propres	1310	1	583	583	1	4
- Autres	1311	10.231	7.888	18.119	15	110
. Réserves immunisées	132	97.507	139.575	237.082	52	750
. Réserves disponibles	133	414.644	679.502	1.094.146	108	1.766
E.Bénéfice reporté	(+) 14	629.603	423.463	1.053.066	184	1.667
Perte reportée	(-) 14	-348.227	-672.257	-1.020.484	266	3.002
F.Subsides en capital	15	7.117	4.596	11.713	6	31
G.Avance aux associés sur répartition de l'actif net	19		4.364	4.364		3
2.2.2.PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	166.012	143.326	309.337	115	759
A.Provisions pour risques et charges	160/5	139.814	92.287	232.101	99	444
. Pensions et obligations similaires	160	945	*	*	8	*
. Charges fiscales	161	368	*	*	1	*
. Grosses réparations et gros entretien	162	7.847	*	*	16	*
. Autres risques et charges	163/5	130.654	*	*	86	*
B.Impôts différés	168	26.198	51.039	77.237	24	375
2.2.3.DETTES	17/49	7.079.416	6.026.805	13.106.220	497	5.356
A.Dettes à plus d'un an	17	2.737.219	1.982.352	4.719.571	251	2.859
. Dettes financières	170/4	2.252.506	1.723.254	3.975.760	195	2.604
- Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	172/3	1.048.855	1.205.415	2.254.270	115	2.077
* Dettes de location-financement et assimilées	172	54.289	*	*	18	*
* Etablissements de crédit	173	994.565	*	*	102	*
- Autres emprunts	174/0	1.203.651	517.839	1.721.490	114	803
* Emprunts subordonnés	170	291.679	*	*	40	*
* Emprunts obligataires non subordonnés	171	64.688	*	*	3	*
* Autres emprunts	174	847.284	*	*	71	*
. Dettes commerciales	175	2.069	912	2.980	2	15
- Fournisseurs	1750	1.069	*	*	1	*
- Effets à payer	1751	1.000	*	*	1	*
. Acomptes reçus sur commandes	176	148.376	884	149.260	3	9
. Autres dettes	178/9	334.268	257.301	591.570	85	616
B.Dettes à un an au plus	42/48	4.166.226	3.841.705	8.007.931	493	5.317
. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	352.187	342.156	694.343	119	2.339
. Dettes financières	43	819.774	1.190.310	2.010.083	152	1.732
- Etablissements de crédit	430/8	530.286	992.235	1.522.521	123	1.608
- Autres emprunts	439	289.487	198.075	487.562	41	213
. Dettes commerciales	44	293.837	358.346	652.183	475	4.610
- Fournisseurs	440/4	293.714	357.337	651.051	475	4.605
- Effets à payer	441	123	1.009	1.132	3	22
. Acomptes reçus sur commandes	46	219.104	380.901	600.006	96	592
. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	84.751	95.461	180.212	262	3.253
- Impôts	450/3	73.390	84.960	158.350	250	3.120
- Rémunérations et charges sociales	454/9	11.361	10.501	21.862	94	785
. Autres dettes	47/48	2.396.573	1.474.531	3.871.104	332	4.314
C.Comptes de régularisation	492/3	175.971	202.748	378.719	350	2.433
TOTAL DU PASSIF	10/49	12.844.380	8.647.031	21.491.410	499	5.427

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 3

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
= = = = 3 COMPTE DE RESULTATS = = = = =						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
VALEUR AJOUTEE (HORS TVA) solde positif	9800	480.352	603.904	1.084.255	315	3.848
VALEUR AJOUTEE (HORS TVA) solde négatif	9800	-44.799	-45.372	-90.170	184	1.551
A. VENTES ET PRESTATIONS	70/74	1.581.418	*	*	417	*
. Chiffre d'affaires (mention facultative pour les schémas abrégés)	70	1.548.780	377.211	1.925.991	336	795
. En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution:						
augmentation	(+) 71	220.513	*	*	86	*
réduction	(-) 71	-220.513	*	*	52	*
. Production immobilisée	72	33.887	*	*	11	*
. Autres produits d'exploitation	74	103.991	*	*	301	*
B. COÛT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/64	1.389.129	*	*	499	*
. Approvisionnements, marchandises services et bien divers (mention facultative pour les schémas abrégés)	60/61	1.145.865	307.613	1.453.479	498	985
. Approvisionnements et marchandises	60	912.125	*	*	215	*
- Achats	600/8	1.055.961	*	*	232	*
- Stocks:						
réduction	(+) 609	70.278	*	*	54	*
augmentation	(-) 609	-214.114	*	*	71	*
. Services et biens divers	61	233.741	*	*	497	*
. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	62.868	48.905	111.774	94	659
(+)/(-)						
. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	93.492	147.262	240.754	301	4.119
. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales:						
dotations	(+) 631/4	18.813	5.333	24.145	45	108
reprises	(-) 631/4	-4.750	-2.261	-7.011	30	45
. Provisions pour risques et charges:						
dotations	(+) 635/7	33.476	16.355	49.832	45	181
utilisations et reprises	(-) 635/7	-5.632	-5.567	-11.198	35	72
. Autres charges d'exploitation	640/8	44.996	51.688	96.684	487	5.205
. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 649		-70	-70		2
C. BENEFICE D'EXPLOITATION	(+) 9901	309.456	394.509	703.965	278	3.102
PERTE D'EXPLOITATION	(-) 9901	-117.167	-97.623	-214.790	221	2.313
D. PRODUITS FINANCIERS	75	383.028	287.360	670.388	466	4.627
. Produits des immobilisations financières	750	201.660	*	*	95	*
. Produits des actifs circulants	751	128.722	*	*	428	*
. Autres produits financiers	752/9	52.645	*	*	179	*
E. CHARGES FINANCIERES	65	309.906	218.939	528.844	495	5.312
. Charges des dettes	650	252.356	*	*	424	*
. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales:	651	6.378	*	*	9	*
dotations (reprises)	(+)(-)					
. Autres charges financières	652/9	51.172	*	*	442	*
F. BENEFICE COURANT	9902	392.822	518.068	910.890	245	2.798
AVANT IMPOTS	(+)					
PERTE COURANTE	9902	-127.411	-152.760	-280.172	253	2.617
AVANT IMPOTS	(-)					
G. PRODUITS EXCEPTIONNELS	76	436.647	136.815	573.462	111	1.006
. Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760	83	*	*	8	*
. Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761	55.579	*	*	10	*
. Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	762	62	*	*	2	*
. Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	358.763	*	*	47	*
. Autres produits exceptionnels	764/9	22.160	*	*	71	*
H. CHARGES EXCEPTIONNELLES	66	140.903	44.433	185.336	83	744
. Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	2.614	*	*	12	*
. Réductions de valeur	661	51.890	*	*	16	*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 4

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
sur immobilisations financières						
. Provisions pour risques et charges exceptionnels						
dotations	(+) 662	34.135	*	*	4	*
utilisations	(-) 662	-251	*	*	1	*
. Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	663	31.440	*	*	21	*
. Autres charges exceptionnelles	664/8	21.075	*	*	55	*
. Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 669		*	*		*
I.BENEFICE DE L'EXERCICE AVANT IMPOTS	(+) 9903	692.416	596.425	1.288.841	257	2.949
PERTE DE L'EXERCICE AVANT IMPOTS	(-) 9903	-131.261	-138.736	-269.997	241	2.466
J.PRELEVEMENTS SUR LES IMPOTS DIFFERES	780	1.695	3.946	5.642	21	286
K.TRANSFERT AUX IMPOTS DIFFERES	680	1.958	9.324	11.282	6	75
L.IMPOTS SUR LE RESULTAT	(-) 67/77	-284	-1.081	-1.366	34	386
IMPOTS SUR LE RESULTAT	(+) 67/77	58.773	82.823	141.596	206	2.763
. Impôts	670/3	59.331	*	*	218	*
. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77	842	*	*	80	*
M.BENEFICE DE L'EXERCICE	(+) 9904	635.727	510.652	1.146.379	256	2.927
PERTE DE L'EXERCICE	(-) 9904	-133.323	-140.082	-273.406	241	2.488
N.PRELEVEMENTS SUR LES RESERVES IMMUNISEES	789	4.941	7.863	12.805	23	316
O.TRANSFERT AUX RESERVES IMMUNISEES	689	4.763	25.162	29.925	11	122
P.BENEFICE DE L'EXERCICE A AFFECTER	(+) 9905	635.291	494.570	1.129.861	256	2.915
PERTE DE L'EXERCICE A AFFECTER	(-) 9905	-132.710	-141.299	-274.008	241	2.500
= = = = 4 AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS = = = =						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
A.Bénéfice à affecter	(+) 9906	1.118.781	756.285	1.875.066	228	2.353
Perte à affecter	(-) 9906	-353.957	-687.493	-1.041.450	271	3.067
. Bénéfice de l'exercice à affecter	(+) 9905	635.291	494.570	1.129.861	256	2.915
Perte de l'exercice à affecter	(-) 9905	-132.710	-141.299	-274.008	241	2.500
. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	(+) 14P	567.064	352.799	919.862	170	1.489
Perte reportée de l'exercice précédent	(-) 14P	-304.820	-637.278	-942.098	245	2.763
B.Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	64.433	37.157	101.590	18	135
. sur le capital et les primes d'émission	791	7.698	*	*	6	*
. sur les réserves	792	56.735	*	*	13	*
C.Affectations aux capitaux propres	691/2	179.722	283.237	462.958	127	1.364
. au capital et aux primes d'émission	691	3	429	432	1	23
. à la réserve légale	6920	11.002	13.037	24.039	94	843
. aux autres réserves	6921	168.717	269.771	438.488	48	773
D.Bénéfice à reporter	(+) 14	629.603	423.463	1.053.066	184	1.667
Perte à reporter	(-) 14	-348.227	-672.257	-1.020.484	266	3.002
E.Intervention d'associés dans la perte	794	560	106	665	2	5
F.Bénéfice à distribuer	694/6	368.719	71.612	440.331	72	341
. Rémunération du capital	694	363.196	51.669	414.864	61	185
. Administrateurs ou gérants	695	4.805	18.542	23.347	14	169
. Autres allocataires	696	718	1.401	2.120	3	3

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 5

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
===== 5 ANNEXE =====						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
5.1. ETAT DES FRAIS D'ETABLISSEMENT						
Valeur comptable nette au terme de l'exercice précédent	20P	742	*	*	44	*
Mutations de l'exercice						
. Nouveaux frais engagés	8002	5.438	*	*	28	*
. Amortissements	8003	1.343	*	*	69	*
. Autres (+)/(-)	8004	0	*	*	4	*
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20	4.837	*	*	44	*
Dont						
. Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	4.837	*	*	44	*
. Frais de restructuration	204		*	*		*
5.2. ETATS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
A. TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8059P	14.844	20.038	34.882	36	370
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	786	2.734	3.520	17	129
. Cessions et désaffectations	8039	80	663	744	6	24
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049	120	188	308	1	3
Au terme de l'exercice	8059	15.670	22.297	37.967	38	450
b) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8129P	10.681	9.323	20.005	35	349
Mutations de l'exercice						
. Actés	8079	854	1.756	2.610	32	272
. Repris	8089		84	84		1
. Acquis de tiers	8099	275	4	279	1	1
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109	54	354	409	5	20
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		117	117		2
Au terme de l'exercice	8129	11.756	10.762	22.518	37	431
c) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	21	3.914	11.534	15.449	30	239
B. VENTILATION DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES POUR LES SCHEMAS COMPLETS						
5.2.1. FRAIS DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8051P	3.760	*	*	6	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions, y compris la production immobilisée	8021	4	*	*	1	*
. Cessions et désaffectations	8031		*	*		*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8041		*	*		*
Au terme de l'exercice	8051	3.764	*	*	6	*
b) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8121P	863	*	*	6	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8071	285	*	*	4	*
. Repris	8081		*	*		*
. Acquis de tiers	8091		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8101		*	*		*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8111		*	*		*
Au terme de l'exercice	8121	1.148	*	*	6	*
c) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	210	2.616	*	*	4	*
5.2.2. CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8052P	6.548	*	*	27	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions, y compris la production immobilisée	8022	782	*	*	16	*
. Cessions et désaffectations	8032	80	*	*	6	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8042	120	*	*	1	*
Au terme de l'exercice	8052	7.369	*	*	29	*
b) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8122P	5.996	*	*	26	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8072	278	*	*	27	*
. Repris	8082		*	*		*
. Acquis de tiers	8092	275	*	*	1	*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8102	54	*	*	5	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8112		*	*		*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 6

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
Au terme de l'exercice	8122	6.495	*	*	28	*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	211	875	*	*	25	*
5.2.3.GOODWILL						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8053P	4.537	*	*	7	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8023		*	*		*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8033		*	*		*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8043		*	*		*
Au terme de l'exercice	8053	4.537	*	*	7	*
b)AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8123P	3.822	*	*	7	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8073	290	*	*	3	*
. Repris	8083		*	*		*
. Acquis de tiers	8093		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8103		*	*		*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8113		*	*		*
Au terme de l'exercice	8123	4.112	*	*	7	*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	212	424	*	*	2	*
5.2.4.ACOMPTES VERSES						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8054P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8024		*	*		*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8034		*	*		*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8044		*	*		*
Au terme de l'exercice	8054		*	*		*
b)AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8124P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8074		*	*		*
. Repris	8084		*	*		*
. Acquis de tiers	8094		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8104		*	*		*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8114		*	*		*
Au terme de l'exercice	8124		*	*		*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	213		*	*		*
5.3.ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
A.TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8199P	3.088.182	3.071.292	6.159.475	283	3.926
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8169	625.884	624.470	1.250.354	188	2.621
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8179	52.799	168.593	221.392	69	888
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189	8.650	-1.169	7.481	9	82
Au terme de l'exercice	8199	3.669.917	3.526.000	7.195.917	306	4.285
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8259P	89.444	90.411	179.855	27	149
Mutations de l'exercice						
. Actées	8219	18.821	22.987	41.808	3	34
. Acquises de tiers	8229					
. Annulées	8239	1.229	2.623	3.852	5	12
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		23	23		3
Au terme de l'exercice	8259	107.036	110.798	217.834	29	174
c)AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8329P	1.177.382	869.112	2.046.494	250	3.717
Mutations de l'exercice						
. Actés	8279	93.909	146.760	240.669	260	3.930
. Repris	8289	83	1.983	2.066	8	43
. Acquis de tiers	8299	5.544	2.088	7.633	2	13
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	15.959	39.859	55.818	54	723
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319	-458	157	-301	3	80
Au terme de l'exercice	8329	1.260.334	976.275	2.236.609	276	4.085
d)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	2.516.618	2.660.523	5.177.142	299	4.120
B.VENTILATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES POUR LES SCHEMAS COMPLETS						
5.3.1.TERRAINS ET CONSTRUCTIONS						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8191P	1.940.860	*	*	198	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8161	324.618	*	*	95	*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 7

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8171	32.961	*	*	34	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8181	80.713	*	*	19	*
Au terme de l'exercice	8191	2.313.229	*	*	208	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8251P	77.404	*	*	22	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8211	4.269	*	*	2	*
. Acquisés de tiers	8221		*	*		*
. Annulées	8231	468	*	*	3	*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8241		*	*		*
Au terme de l'exercice	8251	81.206	*	*	24	*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8321P	472.114	*	*	170	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8271	69.572	*	*	169	*
. Repris	8281	58	*	*	3	*
. Acquisés de tiers	8291		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301	7.553	*	*	20	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8311	1.702	*	*	5	*
Au terme de l'exercice	8321	535.777	*	*	181	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22	1.858.658	*	*	205	*
5.3.2. INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8192P	18.593	*	*	84	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8162	6.139	*	*	43	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8172	828	*	*	16	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8182	331	*	*	2	*
Au terme de l'exercice	8192	24.234	*	*	87	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8252P	6	*	*	3	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8212		*	*		*
. Acquisés de tiers	8222		*	*		*
. Annulées	8232	0	*	*	1	*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8242		*	*		*
Au terme de l'exercice	8252	6	*	*	3	*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8322P	10.725	*	*	83	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8272	2.076	*	*	70	*
. Repris	8282	0	*	*	1	*
. Acquisés de tiers	8292		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	764	*	*	15	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8312		*	*		*
Au terme de l'exercice	8322	12.036	*	*	87	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	23	12.204	*	*	63	*
5.3.3. MOBILIER ET MATERIEL ROULANT						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8193P	20.549	*	*	121	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8163	8.170	*	*	77	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8173	2.819	*	*	34	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8183	157	*	*	3	*
Au terme de l'exercice	8193	26.057	*	*	126	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8253P	53	*	*	3	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8213		*	*		*
. Acquisés de tiers	8223		*	*		*
. Annulées	8233		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8243		*	*		*
Au terme de l'exercice	8253	53	*	*	3	*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8323P	14.616	*	*	121	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8273	2.403	*	*	112	*
. Repris	8283	1	*	*	1	*
. Acquisés de tiers	8293	549	*	*	1	*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	2.433	*	*	33	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8313	219	*	*	2	*
Au terme de l'exercice	8323	15.353	*	*	126	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	24	10.757	*	*	109	*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 8

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
5.3.4. LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8194P	108.168	*	*	24	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8164	25.867	*	*	10	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8174	329	*	*	4	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8184	-19.052	*	*	3	*
Au terme de l'exercice	8194	114.654	*	*	26	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8254P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8214	14.552	*	*	1	*
. Acquis de tiers	8224		*	*		*
. Annulées	8234		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8244		*	*		*
Au terme de l'exercice	8254	14.552	*	*	1	*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8324P	39.239	*	*	24	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8274	3.669	*	*	23	*
. Repris	8284		*	*		*
. Acquis de tiers	8294		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8304	240	*	*	4	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8314	-2.691	*	*	3	*
Au terme de l'exercice	8324	39.976	*	*	26	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE						
DONT	25	89.229	*	*	22	*
Terrains et constructions	250	84.309	*	*	10	*
Installations, machines et outillage	251	4.413	*	*	5	*
Mobilier et matériel roulant	252	507	*	*	10	*
5.3.5. AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8195P	891.151	*	*	79	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8165	178.796	*	*	37	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8175	15.661	*	*	15	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8185	5.724	*	*	2	*
Au terme de l'exercice	8195	1.060.009	*	*	83	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8255P	11.980	*	*	4	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8215		*	*		*
. Acquis de tiers	8225		*	*		*
. Annulées	8235	761	*	*	1	*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8245		*	*		*
Au terme de l'exercice	8255	11.219	*	*	3	*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8325P	640.321	*	*	67	*
Mutations de l'exercice						
. Actés	8275	16.180	*	*	67	*
. Repris	8285	25	*	*	3	*
. Acquis de tiers	8295	4.995	*	*	2	*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305	4.969	*	*	12	*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8315	-21	*	*	1	*
Au terme de l'exercice	8325	656.482	*	*	73	*
d) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE						
	26	414.746	*	*	78	*
5.3.6. IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSES						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8196P	108.861	*	*	29	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions,	8166	82.294	*	*	27	*
y compris la production immobilisée						
. Cessions et désaffectations	8176	200	*	*	3	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8186	-59.223	*	*	15	*
Au terme de l'exercice	8196	131.733	*	*	30	*
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8256P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8216		*	*		*
. Acquis de tiers	8226		*	*		*
. Annulées	8236		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8246		*	*		*
Au terme de l'exercice	8256		*	*		*
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8326P	368	*	*	2	*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 9

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
Mutations de l'exercice						
. Actés	8276	9	*	*	1	*
. Repris	8286		*	*		*
. Acquis de tiers	8296		*	*		*
. Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306		*	*		*
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8316	333	*	*	1	*
Au terme de l'exercice	8326	710	*	*	3	*
d)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	27	131.023	*	*	29	*
5.4. ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS ABREGES :						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8395P	*	880.873	*	*	1.914
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8365	*	542.863	*	*	640
. Cessions et retraits	8375	*	147.754	*	*	289
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8385	*	-1.494	*	*	21
. Autres mutations (+)/(-)	8386	*	-1.994	*	*	40
Au terme de l'exercice	8395	*	1.272.494	*	*	2.074
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8455P	*	3.592	*	*	8
Mutations de l'exercice						
. Actées	8415	*	1.172	*	*	4
. Acquises de tiers	8425	*		*	*	
. Annulées	8435	*	297	*	*	2
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8445	*		*	*	
Au terme de l'exercice	8455	*	4.467	*	*	10
c)REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8525P	*	14.415	*	*	52
Mutations de l'exercice						
. Actées	8475	*	7.152	*	*	18
. Reprises	8485	*	102	*	*	3
. Acquises de tiers	8495	*	0	*	*	1
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8505	*	438	*	*	4
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8515	*	102	*	*	1
Au terme de l'exercice	8525	*	21.129	*	*	67
d)MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8555P	*	2.479	*	*	8
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8545	*	-911	*	*	8
Au terme de l'exercice	8555	*	1.568	*	*	10
e)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	*	1.254.263	*	*	2.056
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
A. TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
A.1. PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS : TOTAL						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8394P	2.689.910	*	*	134	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8364	1.004.816	*	*	75	*
. Cessions et retraits	8374	1.014.091	*	*	42	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8384		*	*		*
Au terme de l'exercice	8394	2.680.634	*	*	152	*
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8454P	35.104	*	*	4	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8414	17.392	*	*	5	*
. Acquises de tiers	8424		*	*		*
. Annulées	8434	6.616	*	*	2	*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8444		*	*		*
Au terme de l'exercice	8454	45.880	*	*	7	*
c)REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8524P	137.091	*	*	30	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8474	48.253	*	*	15	*
. Reprises	8484	55.039	*	*	10	*
. Acquises de tiers	8494	670	*	*	1	*
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8504	13	*	*	1	*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8514		*	*		*
Au terme de l'exercice	8524	130.962	*	*	33	*
d)MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8554P	7.861	*	*	9	*
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8544	-1.554	*	*	3	*
Au terme de l'exercice	8554	6.307	*	*	9	*
e)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	8564	2.589.244	*	*	150	*
A.2. CREANCES : TOTAL						
a)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME	8644P	480.647	*	*	141	*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 10

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
DE L' EXERCICE PRECEDENT						
b)MUTATIONS DE L'EXERCICE						
. Additions	8584	503.386	*	*	69	*
. Remboursements	8594	102.126	*	*	48	*
. Réductions de valeur actées	8604	3.637	*	*	2	*
. Réductions de valeur reprises	8614	539	*	*	2	*
. Différences de change	(+)/(-) 8624		*	*		*
. Autres	(+)/(-) 8634	-5.959	*	*	10	*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	8644	872.851	*	*	149	*
d)REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES	8654	3.682	*	*	2	*
SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE						
B.VENTILATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
POUR LES SCHEMAS COMPLETS						
5.4.1.ENTREPRISES LIEES						
1.1.PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8391P	2.585.885	*	*	116	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8361	950.892	*	*	62	*
. Cessions et retraits	8371	1.002.131	*	*	40	*
. Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381	2.307	*	*	3	*
Au terme de l'exercice	8391	2.536.953	*	*	128	*
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8451P	34.130	*	*	3	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8411	17.392	*	*	5	*
. Acquisées de tiers	8421		*	*		*
. Annulées	8431	6.616	*	*	2	*
. Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		*	*		*
Au terme de l'exercice	8451	44.906	*	*	6	*
c)REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8521P	130.204	*	*	24	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8471	41.435	*	*	13	*
. Reprises	8481	54.088	*	*	9	*
. Acquisées de tiers	8491	670	*	*	1	*
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8501	13	*	*	1	*
. Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		*	*		*
Au terme de l'exercice	8521	118.209	*	*	26	*
d)MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8551P	4.667	*	*	6	*
Mutations de l'exercice						
(+)/(-)	8541	196	*	*	2	*
Au terme de l'exercice	8551	4.864	*	*	6	*
e)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE						
	280	2.458.786	*	*	127	*
1.2.CREANCES						
a)VALEUR COMPTABLE NETTE						
AU TERME DE L'EXERCICE PRECEDENT	281P	455.636	*	*	31	*
b)MUTATIONS DE L'EXERCICE						
. Additions	8581	482.328	*	*	27	*
. Remboursements	8591	95.443	*	*	17	*
. Réductions de valeur actées	8601		*	*		*
. Réductions de valeur reprises	8611	416	*	*	1	*
. Différences de change	(+)/(-) 8621		*	*		*
. Autres	(+)/(-) 8631	-5.685	*	*	4	*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281	837.252	*	*	32	*
d)REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES						
SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE						
8651						
5.4.2.ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION -						
2.1.PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8392P	98.872	*	*	34	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8362	22.834	*	*	13	*
. Cessions et retraits	8372	10.202	*	*	7	*
. Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8382	-2.307	*	*	3	*
Au terme de l'exercice	8392	109.197	*	*	39	*
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8452P	974	*	*	2	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8412		*	*		*
. Acquisées de tiers	8422		*	*		*
. Annulées	8432		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8442		*	*		*
Au terme de l'exercice	8452	974	*	*	2	*
c)REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8522P	5.170	*	*	7	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8472	5.004	*	*	5	*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 11

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
. Reprises	8482	950	*	*	2	*
. Acquis de tiers	8492		*	*		*
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8512		*	*		*
Au terme de l'exercice	8522	9.224	*	*	9	*
d)MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8552P	3.193	*	*	3	*
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8542	-1.750	*	*	1	*
Au terme de l'exercice	8552	1.443	*	*	3	*
e)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	282	99.504	*	*	38	*
2.2.CREANCES						
a)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L' EXERCICE PRECEDENT	283P	7.695	*	*	6	*
b)MUTATIONS DE L'EXERCICE						
. Additions	8582	2.492	*	*	5	*
. Remboursements	8592	2.143	*	*	2	*
. Réductions de valeur actées	8602		*	*		*
. Réductions de valeur reprises	8612		*	*		*
. Différences de change (+)/(-)	8622		*	*		*
. Autres (+)/(-)	8632		*	*		*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283	8.043	*	*	8	*
d)REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652		*	*		*
5.4.3.AUTRES ENTREPRISES						
3.1.PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS						
a)VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8393P	5.153	*	*	27	*
Mutations de l'exercice						
. Acquisitions	8363	31.089	*	*	7	*
. Cessions et retraits	8373	1.758	*	*	3	*
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8383		*	*		*
Au terme de l'exercice	8393	34.484	*	*	31	*
b)PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent	8453P		*	*		*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8413		*	*		*
. Acquis de tiers	8423		*	*		*
. Annulées	8433		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8443		*	*		*
Au terme de l'exercice	8453		*	*		*
c)REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8523P	1.716	*	*	4	*
Mutations de l'exercice						
. Actées	8473	1.814	*	*	3	*
. Reprises	8483	1	*	*	1	*
. Acquis de tiers	8493		*	*		*
. Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		*	*		*
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8513		*	*		*
Au terme de l'exercice	8523	3.529	*	*	5	*
d)MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent	8553P	0	*	*	1	*
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8543		*	*		*
Montants non appelés	8553	0	*	*	1	*
Au terme de l'exercice						
e)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	284	30.954	*	*	30	*
3.2.CREANCES						
a)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L' EXERCICE PRECEDENT	285/8P	17.317	*	*	128	*
b)MUTATIONS DE L'EXERCICE						
. Additions	8583	18.566	*	*	47	*
. Remboursements	8593	4.540	*	*	36	*
. Réductions de valeur actées	8603	3.637	*	*	2	*
. Réductions de valeur reprises	8613	124	*	*	1	*
. Différences de change (+)/(-)	8623		*	*		*
. Autres (+)/(-)	8633	-274	*	*	6	*
c)VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8	27.556	*	*	136	*
d)REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653	3.682	*	*	2	*
5.6.PLACEMENTS DE TRESORERIE - AUTRES PLACEMENTS						
. Actions et parts	51	72.986	*	*	11	*
- Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681	76.486	*	*	11	*
- Montant non appelé	8682	3.500	*	*	1	*
. Titres à revenu fixe	52	41.810	*	*	7	*
- Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684	10.000	*	*	1	*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 12

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
. Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	786.456	*	*	111	*
. Avec une durée résiduelle ou de préavis						
- d'un mois au plus	8686	721.124	*	*	97	*
- de plus d'un mois à un an au plus	8687	64.328	*	*	19	*
- de plus d'un an	8688	1.004	*	*	2	*
. Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689	71.731	*	*	16	*
5.7. ETAT DU CAPITAL						
A. Capital social						
. Capital souscrit au terme de l'exercice précédent	100P	2.219.965	1.447.805	3.667.769	456	4.911
. Capital souscrit au terme de l'exercice	100	4.561.770	1.754.342	6.316.112	496	5.425
B. Représentation du capital						
. Nombre d'actions nominatives	8702	2.094.499.177	*	*	392	*
. Nombre d'actions au porteur	8703	7.787.967	*	*	85	*
C. Capital non libéré						
. Capital non appelé	101	22.301	31.179	53.480	22	817
. Capital appelé, non versé	8712	14	46	60	2	8
D. Actions propres						
. Détenues par la société elle-même						
- Montant du capital détenu	8721		63	63		4
- Nombre d'actions correspondantes	8722		3.329	3.329		4
. Détenues par ses filiales						
- Montant du capital détenu	8731	35	135	170	2	1
- Nombre d'actions correspondantes	8732	2.812	1.080	3.892	2	1
E. Engagement d'émission d'actions						
. Suite à l'exercice de droits de conversion						
- Montant des emprunts convertibles en cours	8740					
- Montant du capital à souscrire	8741					
- Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742					
. Suite à l'exercice de droits de souscription						
- Nombre de droits de souscription en circulation	8745		65.235	65.235		2
- Montant du capital à souscrire	8746		486	486		2
- Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	400.000	67.000	467.000	1	2
F. Capital autorisé non souscrit						
8751	190.139	29.802	219.940	4	12	
G. Parts non représentatives du capital						
. Répartition						
- Nombre de parts	8761	3.000	124.560	127.560	1	4
- Nombre de voix qui y sont attachées	8762	3.000	560	3.560	1	3
. Ventilation par actionnaire						
- Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771		10	10		1
- Nombre de parts détenues par les filiales	8781		124.000	124.000		1
5.9. ETAT DES DETTES						
A. VENTILATION DES DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DUREE RESIDUELLE						
A.1. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année						
. Dettes financières	8801	348.850	*	*	113	*
- Emprunts subordonnés	8811	9.700	*	*	5	*
- Emprunts obligataires non subordonnés	8821	4.682	*	*	2	*
- Dettes de location-financement et assimilées	8831	3.320	*	*	18	*
- Etablissements de crédit	8841	230.148	*	*	77	*
- Autres emprunts	8851	101.000	*	*	23	*
. Dettes commerciales	8861	1.325	*	*	2	*
- Fournisseurs	8871	1.325	*	*	2	*
- Effets à payer	8881		*	*		*
. Acomptes reçus sur commandes	8891		*	*		*
. Autres dettes	8901	2.012	*	*	7	*
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	352.187	342.156	694.343	119	2.339
A.2. Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir						
. Dettes financières	8802	1.199.978	*	*	157	*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 13

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
- Emprunts subordonnés	8812	233.507	*	*	27	*
- Emprunts obligataires non subordonnés	8822	60.040	*	*	3	*
- Dettes de location-financement et assimilées	8832	16.227	*	*	17	*
- Etablissements de crédit	8842	562.084	*	*	87	*
- Autres emprunts	8852	328.121	*	*	49	*
. Dettes commerciales	8862	2.069	*	*	2	*
- Fournisseurs	8872	1.069	*	*	1	*
- Effets à payer	8882	1.000	*	*	1	*
. Acomptes reçus sur commandes	8892	148.376	*	*	3	*
. Autres dettes	8902	176.488	*	*	54	*
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	1.526.911	1.048.509	2.575.420	199	2.426
A.3. Dettes ayant plus de 5 ans à courir						
. Dettes financières	8803	1.052.528	*	*	98	*
- Emprunts subordonnés	8813	58.172	*	*	15	*
- Emprunts obligataires non subordonnés	8823	4.648	*	*	1	*
- Dettes de location-financement et assimilées	8833	38.063	*	*	8	*
- Etablissements de crédit	8843	432.481	*	*	51	*
- Autres emprunts	8853	519.163	*	*	31	*
. Dettes commerciales	8863		*	*		*
- Fournisseurs	8873		*	*		*
- Effets à payer	8883		*	*		*
. Acomptes reçus sur commandes	8893		*	*		*
. Autres dettes	8903	157.780	*	*	38	*
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	1.210.308	933.843	2.144.151	124	1.571
B. DETTES GARANTIES						
B.1. Dettes garanties par les pouvoirs publics belges						
. Dettes financières	8921	147.718	120.081	267.799	5	87
- Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	38.867	117.119	155.986	4	81
* Dettes de location-financement et assimilées	8951		*	*		*
* Etablissements de crédit	8961	38.867	*	*	4	*
- Autres emprunts	901	108.851	2.961	111.812	1	9
* Emprunts subordonnés	8931		*	*		*
* Emprunts obligataires non subordonnés	8941		*	*		*
- Autres emprunts	8971	108.851	*	*	1	*
. Dettes commerciales	8981	310	95	406	1	3
- Fournisseurs	8991	310	95	406	1	3
- Effets à payer	9001					
. Acomptes reçus sur commandes	9011					
. Dettes fiscales, salariales et sociales	9021	91	0	91	1	1
. Autres dettes	9051	14	1.266	1.280	1	2
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	148.134	121.442	269.576	5	87
B.2. Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise						
. Dettes financières	8922	1.142.156	969.137	2.111.293	115	933
- Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	1.050.333	949.525	1.999.857	110	906
* Dettes de location-financement et assimilées	8952	36.693	*	*	8	*
* Etablissements de crédit	8962	1.013.640	*	*	106	*
- Autres emprunts	902	91.823	19.613	111.435	8	42
* Emprunts subordonnés	8932	7.167	*	*	1	*
* Emprunts obligataires non subordonnés	8942		*	*		*
- Autres emprunts	8972	84.655	*	*	7	*
. Dettes commerciales	8982	125	827	952	1	13
- Fournisseurs	8992	125	827	952	1	13
- Effets à payer	9002					
. Acomptes reçus sur commandes	9012	111	7.923	8.034	1	1
. Dettes fiscales, salariales et sociales	9022		175	175		8
- Impôts	9032		169	169		8
- Rémunérations et charges sociales	9042		6	6		1
. Autres dettes	9052	42.402	2.368	44.770	2	22
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	1.184.793	980.431	2.165.224	119	949
C. DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES						

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 14

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
C.1. Impôts						
. Dettes fiscales échues	9072	1.682	1.785	3.467	8	76
. Dettes fiscales non échues	9073	39.659	*	*	202	*
. Dettes fiscales estimées	450	32.050	*	*	92	*
C.2. Rémunérations et charges sociales						
. Dettes échues	9076	67	109	175	5	5
envers l'Office National de Sécurité Sociale						
. Autres dettes salariales et sociales	9077	11.294	*	*	91	*
5.10. RESULTATS D'EXPLOITATION						
A. PRODUITS D'EXPLOITATION						
Autres produits d'exploitation						
. Subsidés d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	3.499	*	*	19	*
B. CHARGES D'EXPLOITATION						
a) Travailleurs inscrits au registre du personnel						
. Nombre total à la date de clôture	9086	908	1.289	2.197	88	474
. Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	820	1.099	1.919	89	557
. Nombre effectif d'heures prestées	9088	1.338.768	1.784.925	3.123.693	89	547
b) Frais de personnel						
. Rémunérations et avantages sociaux directs	620	43.701	34.990	78.691	91	582
. Cotisations patronales d'assurances sociales	621	12.998	10.485	23.483	88	565
. Primes patronales pour assurances extralégales	622	2.384	578	2.962	57	87
. Autres frais de personnel	623	3.608	2.748	6.357	87	563
. Pensions	624	177	103	280	5	14
c) Provisions pour pensions						
. Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	635	723	*	*	6	*
d) Réductions de valeur						
. Sur stocks et commandes en cours						
- Actées	9110	17.117	*	*	24	*
- Reprises	9111	3.503	*	*	14	*
. Sur créances commerciales						
- Actées	9112	2.867	*	*	36	*
- Reprises	9113	2.417	*	*	31	*
e) Provisions pour risques et charges						
. Constitutions	9115	43.092	*	*	58	*
. Utilisations et reprises	9116	15.247	*	*	49	*
f) Autres charges d'exploitation						
. Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	33.725	*	*	451	*
. Autres	641/8	11.271	*	*	282	*
g) Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise						
. Nombre total à la date de clôture	9096	20	*	*	10	*
. Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	19	*	*	30	*
. Nombre effectif d'heures prestées	9098	30.606	*	*	30	*
. Frais pour l'entreprise	617	1.150	*	*	30	*
5.11. RESULTATS FINANCIERS						
a) Autres produits financiers						
Subsidés accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats						
- Subsidés en capital	9125	476	225	700	5	12
- Subsidés en intérêts	9126					
b) Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement	6501		*	*		*
c) Intérêts portés à l'actif	6503	6.623	4.274	10.897	35	73
d) Réductions de valeur sur actifs circulants						
. Actées	6510	6.883	*	*	9	*
. Reprises	6511	505	*	*	2	*
e) Autres charges financières						
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653	0	86	86	1	73
f) Provisions à caractère financier						
. Constituées	656	438	583	1.021	4	296
. Utilisées et reprises	6560	697	*	*	2	*
. Utilisées et reprises	6561	259	*	*	2	*
5.12. IMPOTS ET TAXES						
A. IMPOTS SUR LE RESULTAT						
. Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	58.048	*	*	203	*
- Impôts et précomptes dus ou versés	9135	56.179	*	*	338	*
- Excédent de versements d'impôts ou	9136	6.033	*	*	189	*

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
de précomptes porté à l'actif						
- Suppléments d'impôts estimés	9137	7.901	*	*	78	*
. Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	1.283	*	*	59	*
- Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	1.122	*	*	53	*
- Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	161	*	*	8	*
. Sources de latences fiscales						
- Latences actives	9141	517.310	*	*	293	*
- Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	472.978	*	*	281	*
- Latences passives	9144	2.258	*	*	5	*
B. TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS						
. Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte						
- À l'entreprise (déductibles)	9145	183.953	*	*	362	*
- Par l'entreprise	9146	263.874	*	*	290	*
. Montants retenus à charge de tiers au titre de						
- Précompte professionnel	9147	16.552	*	*	99	*
- Précompte mobilier	9148	7.339	*	*	52	*
5.13. DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN						
A. GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS						
Dont						
. Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150					
. Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151		*	*		*
. Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	97.055	*	*	15	*
B. GARANTIES REELLES						
a) Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise						
. Hypothèques						
- Valeur comptable des immeubles grevés	9161	1.429.281	1.140.319	2.569.600	140	751
- Montant de l'inscription	9171	1.522.895	1.155.297	2.678.192	142	757
. Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	150.916	9.078	159.994	9	42
. Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	172.028	89.507	261.535	41	168
. Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	8.175	56.936	65.111	1	15
b) Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers						
. Hypothèques						
- Valeur comptable des immeubles grevés	9162	127.453	45.538	172.991	17	49
- Montant de l'inscription	9172	180.198	97.988	278.187	16	52
. Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182					
. Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	33.442	7.232	40.674	15	13
. Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202					
C. MARCHÉ À TERME						
. Marchandises achetées (à recevoir)	9213		*	*		*
. Marchandises vendues (à livrer)	9214		*	*		*
. Devises achetées (à recevoir)	9215		*	*		*
. Devises vendues (à livrer)	9216		*	*		*
D. PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME						
Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées	9220	22	*	*	1	*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 16

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
5.14.RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION						
A.ENTREPRISES LIEES						
a)Immobilisations financières	280/1	3.296.038	*	*	132	*
. Participations	280	2.458.786	*	*	127	*
. Créances subordonnées	9271	23.925	*	*	11	*
. Autres créances	9281	813.327	*	*	24	*
b)Créances sur les entreprises liées	9291	1.352.769	108.332	1.461.102	168	199
. A plus d'un an	9301	110.913	*	*	17	*
. A un an au plus	9311	1.241.857	*	*	163	*
c)Placements de trésorerie	9321	384.467	*	*	10	*
. Actions	9331		*	*		*
. Créances	9341	384.467	*	*	10	*
d)Dettes	9351	3.728.270	*	*	352	*
. A plus d'un an	9361	1.341.804	*	*	137	*
. A un an au plus	9371	2.386.466	*	*	295	*
e)Garanties personnelles et réelles						
. Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées (schémas complets)	9381	273.870	*	*	31	*
. Garanties constituées en faveur d'entreprises liées (schémas abrégés)	9294	*	22.693	*	*	9
. Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391	381.107	*	*	44	*
f)Autres engagements financiers significatifs						
. Spécifique pour les modèles complets	9401		*	*		*
. Spécifique pour les modèles abrégés	9295	*		*	*	
g)Résultats financiers						
. Produits des immobilisations financières	9421	124.801	*	*	51	*
. Produits des actifs circulants	9431	64.151	*	*	125	*
. Autres produits financiers	9441	38.793	*	*	8	*
. Charges des dettes	9461	144.862	*	*	270	*
. Autres charges financières	9471	36.058	*	*	22	*
h)Cession d'actifs immobilisés						
. Plus-values réalisées	9481	143.681	*	*	9	*
. Moins-values réalisées	9491	30.149	*	*	5	*
B.ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION						
a)Immobilisations financières	282/3	107.547	*	*	40	*
. Participations	282	99.504	*	*	38	*
. Créances subordonnées	9272	3.210	*	*	3	*
. Autres créances	9282	4.833	*	*	5	*
b)Créances	9292	5.797	*	*	18	*
. A plus d'un an	9302	269	*	*	2	*
. A un an au plus	9312	5.528	*	*	17	*
c)Dettes	9352	4.357	*	*	13	*
. A plus d'un an	9362	1.783	*	*	2	*
. A un an au plus	9372	2.573	*	*	13	*
5.15.RELATIONS FINANCIERES AVEC LES						
A.ADMINISTRATEURS, GERANTS, PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTROLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ETRE LIEES A CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTROLEES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES						
. Créances sur les personnes précitées	9500	45.544	38.297	83.841	23	379
. Garanties constituées en leur faveur	9501		916	916		4
. Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502		5.078	5.078		10
. Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable						
- Aux administrateurs et gérants	9503	7.404	*	*	27	*
- Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	265	*	*	2	*
B.LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIE (ILS SONT LIES)						

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 17

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
. Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	1.785	*	*	362	*
. Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)						
- Autres missions d'attestation	95061	380	*	*	22	*
- Missions de conseils fiscaux	95062	38	*	*	15	*
- Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	109	*	*	18	*
. Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)						
- Autres missions d'attestation	95081	4	*	*	1	*
- Missions de conseils fiscaux	95082	419	*	*	29	*
- Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	60	*	*	5	*

Exercice 2007

Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 18

Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.		
	Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.	
= = = = = 6 BILAN SOCIAL = = = = =						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
("ETP" = "équivalents temps plein")						
I. ETAT DES PERSONNES OCCUPEES						
A. TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL						
1. Au cours de l'exercice et de l'ex. précédent						
NOMBRE MOYEN DE TRAVAILLEURS						
. Temps plein	1001	733	885	1.618	83	392
. Temps partiel	1002	147	393	540	57	290
. Total en ETP (exercice)	1003	820	1.081	1.901	89	547
. Total en ETP (exercice précédent)	1003P	747	931	1.677	88	492
NOMBRE EFFECTIF D'HEURES PRESTEES						
. Temps plein	1011	1.190.431	1.451.560	2.641.991	83	392
. Temps partiel	1012	148.337	333.364	481.701	57	290
. Total (exercice)	1013	1.338.768	1.784.924	3.123.692	89	547
. Total (exercice précédent)	1013P	1.235.962	1.511.866	2.747.828	88	492
FRAIS DE PERSONNEL						
. Temps plein	1021	55.694	40.402	96.096	83	392
. Temps partiel	1022	6.745	7.569	14.314	57	290
. Total (exercice)	1023	62.438	47.971	110.409	89	547
. Total (exercice précédent)	1023P	53.046	39.186	92.232	88	493
AVANTAGES ACCORDES EN SUS DU SALAIRE						
. Total (exercice)	1033	258	*	*	27	*
. Total (exercice précédent)	1033P	248	*	*	21	*
2. A la date de clôture de l'exercice						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL						
. Temps plein	1051	767	910	1.677	81	326
. Temps partiel	1052	141	370	511	51	246
. Total en ETP	1053	851	1.119	1.970	88	471
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	1101	754	881	1.635	81	322
. Temps partiel	1102	135	341	476	51	239
. Total en ETP	1103	834	1.072	1.906	88	466
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	1111	13	19	32	11	15
. Temps partiel	1112	6	27	33	3	14
. Total en ETP	1113	17	36	52	11	28
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	1121		1	1		1
. Temps partiel	1122		1	1		1
. Total en ETP	1123		2	2		2
Contrat de remplacement						
. Temps plein	1131		9	9		1
. Temps partiel	1132		1	1		1
. Total en ETP	1133		10	10		2
c) PAR SEXE						
Hommes						
. Temps plein	1201	522	582	1.104	74	236
. Temps partiel	1202	40	105	145	20	89
. Total en ETP	1203	539	638	1.177	81	301
Femmes						
. Temps plein	1211	245	328	573	62	185
. Temps partiel	1212	101	265	366	44	179
. Total en ETP	1213	312	480	793	75	308
d) PAR CATEGORIE PROFESSIONNELLE						
Personnel de direction						
. Temps plein	1301	10	4	14	9	4
. Temps partiel	1302	5	1	6	3	1
. Total en ETP	1303	13	4	17	11	5
Employés						
. Temps plein	1341	629	637	1.266	75	275
. Temps partiel	1342	109	273	382	46	192
. Total en ETP	1343	696	798	1.495	82	398
Ouvriers						
. Temps plein	1321	126	263	389	19	81
. Temps partiel	1322	27	91	118	14	69
. Total en ETP	1323	140	307	447	26	136
Autres						
. Temps plein	1331	2	6	8	2	6
. Temps partiel	1332		5	5		5
. Total en ETP	1333	2	9	11	2	11
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
B. PERSONNEL INTERIMAIRE ET PERSONNES MISES						

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 19

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE						
AU COURS DE L'EXERCICE						
a) PERSONNEL INTERIMAIRE						
. Nombre moyen de personnes occupées	1501	19	*	*	30	*
. Nombre effectif d'heures prestées	1511	30.606	*	*	30	*
. Frais pour l'entreprise	1521	1.150	*	*	30	*
b) PERSONNES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE						
. Nombre moyen de personnes occupées	1502		*	*		*
. Nombre effectif d'heures prestées	1512		*	*		*
. Frais pour l'entreprise	1522		*	*		*
II. TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL						
AU COURS DE L'EXERCICE						
A. ENTREES						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
. Temps plein	2051	282	549	831	51	186
. Temps partiel	2052	39	186	225	19	98
. Total en ETP	2053	305	652	957	59	240
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	2101	243	*	*	44	*
. Temps partiel	2102	29	*	*	17	*
. Total en ETP	2103	260	*	*	53	*
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	2111	39	*	*	21	*
. Temps partiel	2112	9	*	*	3	*
. Total en ETP	2113	45	*	*	21	*
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	2121		*	*		*
. Temps partiel	2122	1	*	*	1	*
. Total en ETP	2123	1	*	*	1	*
Contrat de remplacement						
. Temps plein	2131		*	*		*
. Temps partiel	2132		*	*		*
. Total en ETP	2133		*	*		*
c) PAR SEXE ET NIVEAU D'ETUDES						
Hommes : primaire						
. Temps plein	2201	59	*	*	4	*
. Temps partiel	2202	1	*	*	1	*
. Total en ETP	2203	59	*	*	5	*
Hommes : secondaire						
. Temps plein	2211	39	*	*	20	*
. Temps partiel	2212	5	*	*	3	*
. Total en ETP	2213	41	*	*	22	*
Hommes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	2221	48	*	*	27	*
. Temps partiel	2222	3	*	*	3	*
. Total en ETP	2223	49	*	*	30	*
Hommes : universitaire						
. Temps plein	2231	33	*	*	19	*
. Temps partiel	2232	4	*	*	4	*
. Total en ETP	2233	35	*	*	20	*
Femmes : primaire						
. Temps plein	2301	15	*	*	4	*
. Temps partiel	2302	1	*	*	1	*
. Total en ETP	2303	16	*	*	5	*
Femmes : secondaire						
. Temps plein	2311	39	*	*	20	*
. Temps partiel	2312	9	*	*	7	*
. Total en ETP	2313	44	*	*	24	*
Femmes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	2321	30	*	*	16	*
. Temps partiel	2322	10	*	*	7	*
. Total en ETP	2323	37	*	*	19	*
Femmes : universitaire						
. Temps plein	2331	19	*	*	13	*
. Temps partiel	2332	6	*	*	4	*
. Total en ETP	2333	24	*	*	14	*
B. SORTIES						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS DONT LA DATE DE FIN DE CONTRAT A ETE INSCRITE AU REGISTRE DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
. Temps plein	3051	195	422	617	56	164
. Temps partiel	3052	35	148	183	20	89

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 20

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
. Total en ETP	3053	216	495	711	61	223
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	3101	158	*	*	52	*
. Temps partiel	3102	20	*	*	17	*
. Total en ETP	3103	170	*	*	58	*
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	3111	36	*	*	21	*
. Temps partiel	3112	14	*	*	4	*
. Total en ETP	3113	45	*	*	23	*
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	3121		*	*		*
. Temps partiel	3122	1	*	*	1	*
. Total en ETP	3123	1	*	*	1	*
Contrat de remplacement						
. Temps plein	3131	1	*	*	1	*
. Temps partiel	3132		*	*		*
. Total en ETP	3133	1	*	*	1	*
c) PAR SEXE ET NIVEAU D'ETUDES						
Hommes : primaire						
. Temps plein	3201	36	*	*	6	*
. Temps partiel	3202	1	*	*	1	*
. Total en ETP	3203	36	*	*	7	*
Hommes : secondaire						
. Temps plein	3211	44	*	*	19	*
. Temps partiel	3212	4	*	*	3	*
. Total en ETP	3213	46	*	*	20	*
Hommes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	3221	21	*	*	15	*
. Temps partiel	3222	5	*	*	2	*
. Total en ETP	3223	23	*	*	17	*
Hommes : universitaire						
. Temps plein	3231	17	*	*	15	*
. Temps partiel	3232	1	*	*	1	*
. Total en ETP	3233	17	*	*	15	*
Femmes : primaire						
. Temps plein	3301	4	*	*	2	*
. Temps partiel	3302	3	*	*	3	*
. Total en ETP	3303	6	*	*	5	*
Femmes : secondaire						
. Temps plein	3311	39	*	*	21	*
. Temps partiel	3312	7	*	*	7	*
. Total en ETP	3313	44	*	*	24	*
Femmes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	3321	22	*	*	17	*
. Temps partiel	3322	6	*	*	3	*
. Total en ETP	3323	26	*	*	19	*
Femmes : universitaire						
. Temps plein	3331	12	*	*	10	*
. Temps partiel	3332	8	*	*	5	*
. Total en ETP	3333	17	*	*	12	*
d) PAR MOTIF DE FIN DE CONTRAT						
Pension						
. Temps plein	3401	4	*	*	3	*
. Temps partiel	3402		*	*		*
. Total en ETP	3403	4	*	*	3	*
Prépension						
. Temps plein	3411	5	*	*	4	*
. Temps partiel	3412		*	*		*
. Total en ETP	3413	5	*	*	4	*
Licenciement						
. Temps plein	3421	32	*	*	19	*
. Temps partiel	3422	7	*	*	7	*
. Total en ETP	3423	36	*	*	22	*
Autre motif						
. Temps plein	3431	154	*	*	49	*
. Temps partiel	3432	28	*	*	14	*
. Total en ETP	3433	171	*	*	55	*
dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants:						
. Temps plein	3501		*	*		*
. Temps partiel	3502		*	*		*
. Total en ETP	3503		*	*		*

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
III. ETAT CONCERNANT L'USAGE, AU COURS DE L'EXERCICE, DES MESURES EN FAVEUR DE L'EMPLOI						
1. MESURES COMPORTANT UN AVANTAGE FINANCIER						
1.1. Plan avantage à l'embauche (pour la promotion du recrutement de demandeurs d'emploi appartenant à des groupes à risque)						
. Nombre de travailleurs concernés	4141	3	30	33	2	13
. Nombre en ETP	4142	3	27	30	2	13
. Avantage financier	4143	15	66	81	2	13
1.2. Prépension conventionnelle à mi-temps						
. Nombre de travailleurs concernés	4111					
. Nombre en ETP	4112					
. Avantage financier	4113					
1.3. Interruption complète de la carrière professionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	4121		38	38		16
. Nombre en ETP	4122		31	31		16
. Avantage financier	4123		31	31		16
1.4. Réduction des prestations de travail (interruption de carrière à temps partiel)						
. Nombre de travailleurs concernés	4131					
. Nombre en ETP	4132					
. Avantage financier	4133					
1.5. Maribel social						
. Nombre de travailleurs concernés	4151		5	5		2
. Nombre en ETP	4152		5	5		2
. Avantage financier	4153		6	6		2
1.6. Réduction structurelle des cotisations de sécurité sociale						
. Nombre de travailleurs concernés	4161	994	1.520	2.514	84	467
. Nombre en ETP	4162	949	1.353	2.302	84	467
. Avantage financier	4163	1.329	1.691	3.020	84	467
1.7. Programmes de transition professionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	4171	1	18	19	1	10
. Nombre en ETP	4172	1	15	16	1	10
. Avantage financier	4173	8	65	73	1	10
1.8. Emplois services						
. Nombre de travailleurs concernés	4181					
. Nombre en ETP	4182					
. Avantage financier	4183					
1.9. Convention emploi-formation						
. Nombre de travailleurs concernés	5031					
. Nombre en ETP	5032					
. Avantage financier	5033					
1.10. Contrat d'apprentissage						
. Nombre de travailleurs concernés	5041		1	1		1
. Nombre en ETP	5042		1	1		1
. Avantage financier	5043		0	0		1
1.11. Convention de premier emploi						
. Nombre de travailleurs concernés	4191	7	68	75	4	28
. Nombre en ETP	4192	7	59	66	4	28
. Avantage financier	4193	2	23	25	4	28
2. AUTRES MESURES						
2.1. Stage des jeunes						
. Nombre de travailleurs concernés	5021	2		2	1	
. Nombre en ETP	5022	1		1	1	
2.2. Contrats de travail successifs conclus pour une durée déterminée						
. Nombre de travailleurs concernés	5051	3	1	4	1	1
. Nombre en ETP	5052	2	1	3	1	1
2.3. Prépension conventionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	5061	2	3	5	1	3
. Nombre en ETP	5062	2	3	5	1	3
2.4. Réduction des cotisations personnelles de sécurité sociale des travailleurs à bas salaires						
. Nombre de travailleurs concernés	5071	178	776	954	46	318
. Nombre en ETP	5072	161	646	807	46	318
3. NOMBRE DE TRAVAILLEURS CONCERNÉS PAR UNE OU PLUSIEURS MESURES EN FAVEUR DE L'EMPLOI :						
. Total pour l'exercice	5501	1.013	1.606	2.619	87	498
. Total en ETP pour l'exercice	5502	964	1.413	2.377	87	498
. Total pour l'exercice précédent	5501P	876	1.229	2.105	85	415
. Total en ETP pour l'exercice précédent	5502P	828	1.081	1.909	85	415

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 22

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
IV. RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE						
Total des initiatives en matière de formation des travailleurs à charge de l'employeur :						
Hommes						
. Nombre de travailleurs concernés	5801	96	27	123	25	3
. Nombre d'heures de formation suivies	5802	3.405	393	3.798	25	3
. Coût pour l'entreprise	5803	134	11	146	25	3
Femmes						
. Nombre de travailleuses concernées	5811	47	9	56	16	4
. Nombre d'heures de formation suivies	5812	1.434	1.018	2.452	16	4
. Coût pour l'entreprise	5813	42	10	53	16	4
V. RENSEIGNEMENTS SUR LES ACTIVITES DE FORMATION, D'ACCOMPAGNEMENT OU DE TUTORAT DISPENSEES EN VERTU DE LA LOI DU 5 SEPTEMBRE 2001 VISANT A AMELIORER LE TAUX D'EMPLOI DES TRAVAILLEURS						
Activités de formation, d'accompagnement ou de tutorat						
Hommes						
. Nombre de travailleurs qui ont exercé ces activités	5804					
. Nombre d'heures consacrées à ces activités	5805					
. Nombre de travailleurs qui ont bénéficié de ces activités	5806					
Femmes						
. Nombre de travailleuses qui ont exercé ces activités	5814					
. Nombre d'heures consacrées à ces activités	5815					
. Nombre de travailleuses qui ont bénéficié de ces activités	5816					

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 23

La valeur des ratios ci-dessous est égale ou supérieure à :	Q1	Q2	Q3	Nombre d'entreprises	Ratios calculés au départ des montants globalisés
Q1 dans 75% des entreprises Q2 dans 50% des entreprises Q3 dans 25% des entreprises					
= = = = = RATIOS FINANCIERS = = = = =					
1. Marge brute sur ventes (%)	-0,4	30,8	71,0	385	19,9
2. Marge nette sur ventes (%)	-11,4	19,0	45,8	385	11,7
3. Taux de valeur ajoutée (%)	0,6	37,3	79,4	415	27,4
4. Valeur ajoutée par personne occupée (en EUR)	31.468	130.863	314.708	76	252.774
5. Valeur ajoutée / Immobilisations corporelles brutes (%)	1,2	7,8	26,8	292	12,9
6. Frais de personnel / Valeur ajoutée (%)	9,9	29,7	57,8	72	30,7
7. Amort., réductions de valeur et provisions pour risques et charges / Valeur ajoutée (%)	5,2	28,4	50,4	242	31,2
8. Charge des dettes / Valeur ajoutée (%)	15,5	40,8	84,8	288	58,4
9. Rentabilité nette des capitaux propres après impôts (%)	-5,3	2,6	16,0	365	11,9
10. Cash-flow / Capitaux propres (%)	-2,3	5,9	23,5	365	17,4
11. Rentabilité brute de l'actif total avant impôts et charge des dettes (%)	-0,1	4,1	8,8	459	8,6
12. Rentabilité nette de l'actif total avant impôts et charge des dettes (%)	-0,4	2,7	6,7	459	6,8
13. Liquidité au sens large	0,56	1,24	3,29	495	1,16
14. Liquidité au sens strict	0,10	0,67	2,75	491	0,75
15.1 Rotation des stocks d'approvisionnements et de marchandises (à l'exclusion du secteur de la construction)	*	*	*	*	*
15.2 Rotation des stocks d'approvisionnements et de marchandises (pour le secteur de la construction uniquement)	*	*	*	*	*
16.1 Rotation des stocks d'en-cours de fabrication et de produits finis (à l'exclusion du secteur de la construction)	*	*	*	*	*
16.2 Rotation des stocks d'en-cours de fabrication et de produits finis (pour le secteur de la construction uniquement)	*	*	*	*	*
17. Nombre de jours de crédit clients	13	41	106	283	76
18. Nombre de jours de crédit fournisseurs	33	84	207	436	72
19. Capitaux propres / Ens. des moyens d'action (%)	1,2	21,9	61,2	497	43,6
20. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Valeur ajoutée (%)	2,7	13,4	138,6	148	143,6
21. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Immobilisations corporelles au terme de l'exercice précédent (%)	1,0	7,8	54,6	153	21,5

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 24

La valeur des ratios ci-dessous est égale ou supérieure à :	Q1	Q2	Q3	Nombre d'entreprises	Ratios calculés au départ des montants globalisés
Q1 dans 75% des entreprises Q2 dans 50% des entreprises Q3 dans 25% des entreprises					
= = = = = RATIOS FINANCIERS = = = = =					
1. Marge brute sur ventes (%)	3,1	23,2	58,8	795	22,2
2. Marge nette sur ventes (%)	-13,2	10,1	32,3	795	15,4
3. Taux de valeur ajoutée (%)	6,3	31,0	67,0	859	25,0
4. Valeur ajoutée par personne occupée (en EUR)	40.736	90.288	232.984	484	184.960
5. Valeur ajoutée / Immobilisations corporelles brutes (%)	1,8	8,7	37,4	4.022	16,3
6. Frais de personnel / Valeur ajoutée (%)	5,8	21,3	55,0	571	22,5
7. Amort., réductions de valeur et provisions pour risques et charges / Valeur ajoutée (%)	13,8	35,7	67,5	3.349	28,9
8. Charges financières / Valeur ajoutée (%)	6,7	23,5	52,2	3.800	39,2
9. Rentabilité nette des capitaux propres après impôts (%)	-3,9	3,7	20,8	4.046	16,3
10. Cash-flow / Capitaux propres (%)	0,3	11,9	39,6	4.046	23,5
11. Rentabilité brute de l'actif total avant impôts et charges financières (%)	0,2	5,7	13,1	4.922	10,3
12. Rentabilité nette de l'actif total avant impôts et charges financières (%)	-1,0	2,9	9,1	4.922	8,3
13. Liquidité au sens large	0,39	1,07	2,36	5.326	1,14
14. Liquidité au sens strict	0,11	0,47	1,68	5.284	0,54
17. Nombre de jours de crédit clients	11	41	135	469	45
18. Nombre de jours de crédit fournisseurs	16	52	187	758	58
19. Capitaux propres / Ens. des moyens d'action (%)	3,7	24,1	58,1	5.426	28,6
20. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Valeur ajoutée (%)	7,4	37,0	177,8	2.158	111,4
21. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Immobilisations corporelles au terme de l'exercice précédent (%)	2,8	13,0	64,2	2.172	18,1

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 25

La valeur des ratios ci-dessous est égale ou supérieure à :	Q1	Q2	Q3	Nombre d'entreprises	Ratios calculés au départ des montants globalisés
Q1 dans 75% des entreprises Q2 dans 50% des entreprises Q3 dans 25% des entreprises					
= = = = = RATIOS FINANCIERS = = = = =					
1. Marge brute sur ventes (%)	3,6	27,3	66,5	1.131	22,0
2. Marge nette sur ventes (%)	-9,4	13,4	40,2	1.131	14,5
3. Taux de valeur ajoutée (%)	5,1	33,3	71,1	1.274	27,0
4. Valeur ajoutée par personne occupée (en EUR)	40.736	93.461	235.656	560	215.348
5. Valeur ajoutée / Immobilisations corporelles brutes (%)	1,7	8,6	37,0	4.314	14,6
6. Frais de personnel / Valeur ajoutée (%)	6,3	22,7	55,1	644	26,2
7. Amort., réductions de valeur et provisions pour risques et charges / Valeur ajoutée (%)	13,3	34,9	66,1	3.592	29,8
8. Charges financières / Valeur ajoutée (%)	6,9	24,8	54,0	4.114	53,2
9. Rentabilité nette des capitaux propres après impôts (%)	-4,0	3,7	20,4	4.411	13,7
10. Cash-flow / Capitaux propres (%)	0,0	11,4	38,6	4.411	18,5
11. Rentabilité brute de l'actif total avant impôts et charges financières (%)	0,2	5,6	12,6	5.381	9,1
12. Rentabilité nette de l'actif total avant impôts et charges financières (%)	-0,9	2,9	8,9	5.381	7,6
13. Liquidité au sens large	0,40	1,08	2,42	5.821	1,15
14. Liquidité au sens strict	0,11	0,48	1,76	5.775	0,65
17. Nombre de jours de crédit clients	14	44	149	722	55
18. Nombre de jours de crédit fournisseurs	21	71	227	1.194	85
19. Capitaux propres / Ens. des moyens d'action (%)	3,4	23,9	58,3	5.923	37,6
20. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Valeur ajoutée (%)	7,1	35,3	175,1	2.307	125,0
21. Acquisitions d'immobilisations corporelles / Immobilisations corporelles au terme de l'exercice précédent (%)	2,6	12,5	62,8	2.325	19,7

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 26

	Codes	Montants 2007
Le tableau des ressources et emplois est calculé seulement pour les entreprises dont les comptes de l'année sélectionnée et de l'année précédente ont été déposés selon un schéma complet		
Nombre d'entreprises en 2006		374
Montants en milliers d'EUR		
TABLE 1 : FORMATION DES RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES		
Ventes et prestations	R101	1.312.850
- Consommation de biens et services	R102	-940.326
VALEUR AJOUTEE	R103	372.523
+ Subsidés d'exploitation	R104	2.610
- Frais de personnel	R105	-57.036
- Autres charges d'exploitation	R106	-35.118
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	R107	282.979
+ Produits des immobilisations financières	R108	121.309
+ Produits des actifs circulants	R109	82.781
+ Autres produits financiers	R110	13.623
+ Subsidés en intérêts	R111	
+ Autres produits exceptionnels	R112	13.554
+ Intervention d'associés dans la perte	R113	560
- Charges des dettes	R114	-208.485
- Réductions de valeur sur actifs circulants	R115	-19.036
- Autres charges financières	R116	-12.907
- Autres charges exceptionnelles	R117	-21.052
+ Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration	R118	
- Impôts sur le résultat	R119	-39.431
- Bénéfice à distribuer	R120	-262.595
+ (-) Ajustements comptables (redressements apportés afin de rétablir la cohérence entre l'évolution du compte de résultats et celle des capitaux propres au bilan)	R121	8.101
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES (capacité d'autofinancement)	R122	-40.599
TABLEAU 2 : EVOLUTION DE LA CAPACITE OU DU BESOIN DE FINANCEMENT AINSI QUE CELLE DE LEUR CONTREPARTIE FINANCIERE		
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES	R201	-40.599
Subsidés reçus en capital	R202	282
Investissements incorporels et corporels nets	R203	-2.902
dont : acquisitions	R204	328.742
cessions	R205	331.644
Augmentation (diminution) des actifs nets d'exploitation (les actifs nets d'exploitation sont obtenus par la différence entre les actifs et les passifs non financiers à court terme)	R206	-123.577
CAPACITE (+) OU BESOIN (-) DE FINANCEMENT	R207	86.162
Investissements financiers à long terme (y compris les créances à plus d'un an)	R208	-56.295
Augmentation (diminution) des avoirs de trésorerie	R209	150.196
TOTAL A FINANCER (-) [OU EXCEDENT TOTAL (+)]	R210	-7.739
RESSOURCES EXTERNES		
Variation du capital et des primes d'émission	R211	50.250
Variation de l'endettement à long terme	R212	91.491
dont : variation des dettes vis-à-vis des établissements de crédit	R213	17.627
Variation de l'endettement financier à court terme	R214	-134.003
dont : variation des dettes vis-à-vis des établissements de crédit	R215	-111.447
TOTAL DES RESSOURCES EXTERNES	R216	7.738
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT	R217	160.622

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 27

		Montants
		2007
	Codes	
TABLEAU 3 : ELEMENTS CONSTITUTIFS DES RESSOURCES INTERNES ET DU CASH-FLOW		
1. ELEMENTS CONSTITUTIFS DES RESSOURCES INTERNES		
Résultat net de l'exercice après impôts	R301	405.951
- Bénéfice à distribuer	R302	-262.595
+ Intervention d'associés dans la perte	R303	560
+ Amortissements d'exploitation	R304	69.663
+ Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	R305	2.217
- Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	R306	-83
+ Réductions de valeur sur immobilisations financières	R307	50.503
- Reprises de réductions de valeurs sur immobilisations financières	R308	-54.921
+ Provisions pour risques et charges d'exploitation	R309	14.149
+ Provisions pour risques et charges exceptionnels	R310	33.884
+ Provisions nettes à caractère financier	R311	438
- Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	R312	-62
+ Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	R313	31.437
+ Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	R314	-340.187
- Subsidés reçus en capital et imputés au compte de résultats	R315	-404
- Prélèvements nets sur les impôts différés	R316	749
+ (-) Ajustements comptables (redressements apportés afin de rétablir la cohérence entre l'évolution du compte de résultats et celle des capitaux propres au bilan)	R317	8.101
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES (capacité d'autofinancement)	R318	-40.599
2. ELEMENTS CONSTITUTIFS DU CASH-FLOW		
Ressources internes	R319	-40.599
+ Bénéfice à distribuer	R320	262.595
- Intervention d'associés dans la perte	R321	-560
+ Réductions de valeur sur actifs circulants non financiers	R322	12.658
+ Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	R323	340.187
CASH-FLOW	R324	574.281

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 28

	Codes	Montants 2007
Le tableau des ressources et emplois est calculé seulement pour les entreprises dont les comptes de l'année sélectionnée et de l'année précédente ont été déposés selon un schéma abrégé		
Nombre d'entreprises en 2006 Montants en milliers d'EUR		4.323
TABLE 1 : FORMATION DES RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES		
VALEUR AJOUTEE	R101	476.959
- Frais de personnel	R102	-41.120
- Autres charges d'exploitation	R103	-43.157
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	R104	392.683
+ Produits financiers	R105	272.694
+ Autres produits exceptionnels	R106	111.766
+ Intervention d'associés dans la perte	R107	106
- Charges financières	R108	-181.872
- Réductions de valeur sur actifs circulants	R109	-2.690
- Autres charges exceptionnelles	R110	-34.887
- Impôts sur le résultat	R111	-67.444
- Bénéfice à distribuer	R112	-61.344
+ (-) Ajustements comptables (redressements apportés afin de rétablir la cohérence entre l'évolution du compte de résultats et celle des capitaux propres au bilan)	R113	1.752
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES (capacité d'autofinancement)	R114	430.763
TABLEAU 2 : EVOLUTION DE LA CAPACITE OU DU BESOIN DE FINANCEMENT AINSI QUE CELLE DE LEUR CONTREPARTIE FINANCIERE		
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES	R201	430.763
Subsides reçus en capital	R202	-152
Investissements incorporels et corporels nets	R203	258.737
dont : acquisitions	R204	364.673
cessions	R205	105.935
Augmentation (diminution) des actifs nets d'exploitation (les actifs nets d'exploitation sont obtenus par la différence entre les actifs et les passifs non financiers à court terme)	R206	175.544
CAPACITE (+) OU BESOIN (-) DE FINANCEMENT	R207	-3.670
Investissements financiers à long terme (y compris les créances à plus d'un an)	R208	81.205
Augmentation (diminution) des avoirs de trésorerie	R209	177.619
TOTAL A FINANCER (-) [OU EXCEDENT TOTAL (+)]	R210	-262.494
RESSOURCES EXTERNES		
Variation du capital et des primes d'émission	R211	69.429
Variation de l'endettement à long terme	R212	156.954
dont : variation des dettes vis-à-vis des établissements de crédit	R213	87.306
Variation de l'endettement financier à court terme	R214	40.394
dont : variation des dettes vis-à-vis des établissements de crédit	R215	20.773
TOTAL DES RESSOURCES EXTERNES	R216	266.776
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT	R217	312.769

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 29

		Montants
		2007
	Codes	
TABLEAU 3 : ELEMENTS CONSTITUTIFS DES RESSOURCES INTERNES ET DU CASH-FLOW		
1. ELEMENTS CONSTITUTIFS DES RESSOURCES INTERNES		
Résultat net de l'exercice après impôts	R301	345.717
- Bénéfice à distribuer	R302	-61.344
+ Intervention d'associés dans la perte	R303	106
+ Amortissements d'exploitation	R304	126.712
- Reprises d'amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles	R305	-2.037
+ Réductions de valeur sur immobilisations financières	R306	7.000
+ Provisions pour risques et charges d'exploitation	R307	7.233
+ Provisions nettes à caractère financier	R308	482
- Subsidés reçus en capital et imputés au compte de résultats	R309	-225
- Prélèvements nets sur les impôts différés	R310	5.368
+ (-) Ajustements comptables (redressements apportés afin de rétablir la cohérence entre l'évolution du compte de résultats et celle des capitaux propres au bilan)	R311	1.752
RESSOURCES INTERNES DISPONIBLES (capacité d'autofinancement)	R312	430.763
2. ELEMENTS CONSTITUTIFS DU CASH-FLOW		
Ressources internes	R313	430.763
+ Bénéfice à distribuer	R314	61.344
- Intervention d'associés dans la perte	R315	-106
+ Réductions de valeur sur actifs circulants non financiers	R316	2.690
CASH-FLOW	R317	494.692

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 1

Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.		
	Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.	
===== 6 BILAN SOCIAL =====						
< < < < Montants en milliers d'EUR > > > >						
("ETP" = "équivalents temps plein")						
I. ETAT DES PERSONNES OCCUPEES						
A. TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL						
1. Au cours de l'exercice et de l'ex. précédent						
NOMBRE MOYEN DE TRAVAILLEURS						
. Temps plein	1001	735	885	1.621	84	392
. Temps partiel	1002	148	394	542	58	291
. Total en ETP (exercice)	1003	823	1.082	1.904	90	548
. Total en ETP (exercice précédent)	1003P	747	931	1.678	88	493
NOMBRE EFFECTIF D'HEURES PRESTEES						
. Temps plein	1011	1.195.013	1.451.560	2.646.573	84	392
. Temps partiel	1012	148.933	334.241	483.174	58	291
. Total (exercice)	1013	1.343.946	1.785.801	3.129.747	90	548
. Total (exercice précédent)	1013P	1.235.962	1.512.743	2.748.705	88	493
FRAIS DE PERSONNEL						
. Temps plein	1021	55.856	40.402	96.258	84	392
. Temps partiel	1022	6.766	7.589	14.355	58	291
. Total (exercice)	1023	62.621	47.991	110.612	90	548
. Total (exercice précédent)	1023P	53.046	39.201	92.247	88	493
AVANTAGES ACCORDES EN SUS DU SALAIRE						
. Total (exercice)	1033	258	*	*	27	*
. Total (exercice précédent)	1033P	248	*	*	21	*
2. A la date de clôture de l'exercice						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL						
. Temps plein	1051	771	910	1.681	82	326
. Temps partiel	1052	142	371	513	52	247
. Total en ETP	1053	856	1.119	1.975	89	472
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	1101	758	881	1.639	82	322
. Temps partiel	1102	136	342	478	52	240
. Total en ETP	1103	839	1.072	1.911	89	467
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	1111	13	19	32	11	15
. Temps partiel	1112	6	27	33	3	14
. Total en ETP	1113	17	36	52	11	28
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	1121		1	1		1
. Temps partiel	1122		1	1		1
. Total en ETP	1123		2	2		2
Contrat de remplacement						
. Temps plein	1131		9	9		1
. Temps partiel	1132		1	1		1
. Total en ETP	1133		10	10		2
c) PAR SEXE						
Hommes						
. Temps plein	1201	522	582	1.104	74	236
. Temps partiel	1202	40	105	145	20	89
. Total en ETP	1203	539	638	1.177	81	301
Femmes						
. Temps plein	1211	249	328	577	63	185
. Temps partiel	1212	102	266	368	45	180
. Total en ETP	1213	317	481	798	76	309
d) PAR CATEGORIE PROFESSIONNELLE						
Personnel de direction						
. Temps plein	1301	10	4	14	9	4
. Temps partiel	1302	5	1	6	3	1
. Total en ETP	1303	13	4	17	11	5
Employés						
. Temps plein	1341	633	637	1.270	76	275
. Temps partiel	1342	110	274	384	47	193
. Total en ETP	1343	701	799	1.500	83	399
Ouvriers						
. Temps plein	1321	126	263	389	19	81
. Temps partiel	1322	27	91	118	14	69
. Total en ETP	1323	140	307	447	26	136
Autres						
. Temps plein	1331	2	6	8	2	6
. Temps partiel	1332		5	5		5
. Total en ETP	1333	2	9	11	2	11
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
B. PERSONNEL INTERIMAIRE ET PERSONNES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE						

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 2

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
AU COURS DE L'EXERCICE						
a) PERSONNEL INTERIMAIRE						
. Nombre moyen de personnes occupées	1501	19	*	*	30	*
. Nombre effectif d'heures prestées	1511	30.606	*	*	30	*
. Frais pour l'entreprise	1521	1.150	*	*	30	*
b) PERSONNES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE						
. Nombre moyen de personnes occupées	1502		*	*		*
. Nombre effectif d'heures prestées	1512		*	*		*
. Frais pour l'entreprise	1522		*	*		*
II. TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
A. ENTREES						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
. Temps plein	2051	287	549	836	52	186
. Temps partiel	2052	40	186	226	20	98
. Total en ETP	2053	311	652	963	60	240
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :						
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL						
Contrat à durée indéterminée						
. Temps plein	2101	245	*	*	45	*
. Temps partiel	2102	30	*	*	18	*
. Total en ETP	2103	262	*	*	54	*
Contrat à durée déterminée						
. Temps plein	2111	42	*	*	22	*
. Temps partiel	2112	9	*	*	3	*
. Total en ETP	2113	48	*	*	22	*
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini						
. Temps plein	2121		*	*		*
. Temps partiel	2122	1	*	*	1	*
. Total en ETP	2123	1	*	*	1	*
Contrat de remplacement						
. Temps plein	2131		*	*		*
. Temps partiel	2132		*	*		*
. Total en ETP	2133		*	*		*
c) PAR SEXE ET NIVEAU D'ETUDES						
Hommes : primaire						
. Temps plein	2201	59	*	*	4	*
. Temps partiel	2202	1	*	*	1	*
. Total en ETP	2203	59	*	*	5	*
Hommes : secondaire						
. Temps plein	2211	39	*	*	20	*
. Temps partiel	2212	5	*	*	3	*
. Total en ETP	2213	41	*	*	22	*
Hommes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	2221	49	*	*	28	*
. Temps partiel	2222	3	*	*	3	*
. Total en ETP	2223	50	*	*	31	*
Hommes : universitaire						
. Temps plein	2231	33	*	*	19	*
. Temps partiel	2232	4	*	*	4	*
. Total en ETP	2233	35	*	*	20	*
Femmes : primaire						
. Temps plein	2301	15	*	*	4	*
. Temps partiel	2302	1	*	*	1	*
. Total en ETP	2303	16	*	*	5	*
Femmes : secondaire						
. Temps plein	2311	39	*	*	20	*
. Temps partiel	2312	9	*	*	7	*
. Total en ETP	2313	44	*	*	24	*
Femmes : supérieur non universitaire						
. Temps plein	2321	34	*	*	17	*
. Temps partiel	2322	11	*	*	8	*
. Total en ETP	2323	42	*	*	20	*
Femmes : universitaire						
. Temps plein	2331	19	*	*	13	*
. Temps partiel	2332	6	*	*	4	*
. Total en ETP	2333	24	*	*	14	*
B. SORTIES						
a) NOMBRE DE TRAVAILLEURS DONT LA DATE DE FIN DE CONTRAT A ETE INSCRITE AU REGISTRE DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE						
. Temps plein	3051	198	421	619	57	163
. Temps partiel	3052	36	148	184	21	89
. Total en ETP	3053	219	494	713	62	222

Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
	Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
SPECIFIQUE POUR LES SCHEMAS COMPLETS :					
b) PAR TYPE DE CONTRAT DE TRAVAIL					
Contrat à durée indéterminée					
. Temps plein	3101	158	*	52	*
. Temps partiel	3102	21	*	18	*
. Total en ETP	3103	170	*	59	*
Contrat à durée déterminée					
. Temps plein	3111	39	*	22	*
. Temps partiel	3112	14	*	4	*
. Total en ETP	3113	48	*	24	*
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini					
. Temps plein	3121		*		*
. Temps partiel	3122	1	*	1	*
. Total en ETP	3123	1	*	1	*
Contrat de remplacement					
. Temps plein	3131	1	*	1	*
. Temps partiel	3132		*		*
. Total en ETP	3133	1	*	1	*
c) PAR SEXE ET NIVEAU D'ETUDES					
Hommes : primaire					
. Temps plein	3201	36	*	6	*
. Temps partiel	3202	1	*	1	*
. Total en ETP	3203	36	*	7	*
Hommes : secondaire					
. Temps plein	3211	44	*	19	*
. Temps partiel	3212	4	*	3	*
. Total en ETP	3213	46	*	20	*
Hommes : supérieur non universitaire					
. Temps plein	3221	22	*	16	*
. Temps partiel	3222	6	*	3	*
. Total en ETP	3223	25	*	18	*
Hommes : universitaire					
. Temps plein	3231	17	*	15	*
. Temps partiel	3232	1	*	1	*
. Total en ETP	3233	17	*	15	*
Femmes : primaire					
. Temps plein	3301	4	*	2	*
. Temps partiel	3302	3	*	3	*
. Total en ETP	3303	6	*	5	*
Femmes : secondaire					
. Temps plein	3311	39	*	21	*
. Temps partiel	3312	7	*	7	*
. Total en ETP	3313	44	*	24	*
Femmes : supérieur non universitaire					
. Temps plein	3321	24	*	18	*
. Temps partiel	3322	6	*	3	*
. Total en ETP	3323	28	*	20	*
Femmes : universitaire					
. Temps plein	3331	12	*	10	*
. Temps partiel	3332	8	*	5	*
. Total en ETP	3333	17	*	12	*
d) PAR MOTIF DE FIN DE CONTRAT					
Pension					
. Temps plein	3401	4	*	3	*
. Temps partiel	3402		*		*
. Total en ETP	3403	4	*	3	*
Prépension					
. Temps plein	3411	5	*	4	*
. Temps partiel	3412		*		*
. Total en ETP	3413	5	*	4	*
Licenciement					
. Temps plein	3421	32	*	19	*
. Temps partiel	3422	7	*	7	*
. Total en ETP	3423	36	*	22	*
Autre motif					
. Temps plein	3431	157	*	50	*
. Temps partiel	3432	29	*	15	*
. Total en ETP	3433	174	*	56	*
dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants:					
. Temps plein	3501		*		*
. Temps partiel	3502		*		*
. Total en ETP	3503		*		*

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 4

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
III. ETAT CONCERNANT L'USAGE, AU COURS DE L'EXERCICE, DES MESURES EN FAVEUR DE L'EMPLOI						
1. MESURES COMPORTANT UN AVANTAGE FINANCIER						
1.1. Plan avantage à l'embauche (pour la promotion du recrutement de demandeurs d'emploi appartenant à des groupes à risque)						
. Nombre de travailleurs concernés	4141	3	30	33	2	13
. Nombre en ETP	4142	3	27	30	2	13
. Avantage financier	4143	15	66	81	2	13
1.2. Prépension conventionnelle à mi-temps						
. Nombre de travailleurs concernés	4111					
. Nombre en ETP	4112					
. Avantage financier	4113					
1.3. Interruption complète de la carrière professionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	4121		38	38		16
. Nombre en ETP	4122		31	31		16
. Avantage financier	4123		31	31		16
1.4. Réduction des prestations de travail (interruption de carrière à temps partiel)						
. Nombre de travailleurs concernés	4131					
. Nombre en ETP	4132					
. Avantage financier	4133					
1.5. Maribel social						
. Nombre de travailleurs concernés	4151		5	5		2
. Nombre en ETP	4152		5	5		2
. Avantage financier	4153		6	6		2
1.6. Réduction structurelle des cotisations de sécurité sociale						
. Nombre de travailleurs concernés	4161	999	1.521	2.520	85	468
. Nombre en ETP	4162	954	1.353	2.307	85	468
. Avantage financier	4163	1.335	1.692	3.026	85	468
1.7. Programmes de transition professionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	4171	1	18	19	1	10
. Nombre en ETP	4172	1	15	16	1	10
. Avantage financier	4173	8	65	73	1	10
1.8. Emplois services						
. Nombre de travailleurs concernés	4181					
. Nombre en ETP	4182					
. Avantage financier	4183					
1.9. Convention emploi-formation						
. Nombre de travailleurs concernés	5031					
. Nombre en ETP	5032					
. Avantage financier	5033					
1.10. Contrat d'apprentissage						
. Nombre de travailleurs concernés	5041		1	1		1
. Nombre en ETP	5042		1	1		1
. Avantage financier	5043		0	0		1
1.11. Convention de premier emploi						
. Nombre de travailleurs concernés	4191	7	68	75	4	28
. Nombre en ETP	4192	7	59	66	4	28
. Avantage financier	4193	2	23	25	4	28
2. AUTRES MESURES						
2.1. Stage des jeunes						
. Nombre de travailleurs concernés	5021	2		2	1	
. Nombre en ETP	5022	1		1	1	
2.2. Contrats de travail successifs conclus pour une durée déterminée						
. Nombre de travailleurs concernés	5051	3	1	4	1	1
. Nombre en ETP	5052	2	1	3	1	1
2.3. Prépension conventionnelle						
. Nombre de travailleurs concernés	5061	2	3	5	1	3
. Nombre en ETP	5062	2	3	5	1	3
2.4. Réduction des cotisations personnelles de sécurité sociale des travailleurs à bas salaires						
. Nombre de travailleurs concernés	5071	178	777	955	46	319
. Nombre en ETP	5072	161	646	807	46	319
3. NOMBRE DE TRAVAILLEURS CONCERNÉS PAR UNE OU PLUSIEURS MESURES EN FAVEUR DE L'EMPLOI :						
. Total pour l'exercice	5501	1.018	1.607	2.625	88	499
. Total en ETP pour l'exercice	5502	969	1.414	2.382	88	499
. Total pour l'exercice précédent	5501P	880	1.230	2.110	86	416
. Total en ETP pour l'exercice précédent	5502P	831	1.082	1.913	86	416

Exercice 2007 Regroupement : DE701 - Activités immobilières pour compte propre

NACE-BEL2008: + 411* + 681*

P. 5

	Codes	MONTANTS			NOMBRE D'ENTR.	
		Complet	Abrégé	Total	Comp.	Abr.
IV. RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE						
Total des initiatives en matière de formation des travailleurs à charge de l'employeur :						
Hommes						
. Nombre de travailleurs concernés	5801	96	27	123	25	3
. Nombre d'heures de formation suivies	5802	3.405	393	3.798	25	3
. Coût pour l'entreprise	5803	134	11	146	25	3
Femmes						
. Nombre de travailleuses concernées	5811	47	9	56	16	4
. Nombre d'heures de formation suivies	5812	1.434	1.018	2.452	16	4
. Coût pour l'entreprise	5813	42	10	53	16	4
V. RENSEIGNEMENTS SUR LES ACTIVITES DE FORMATION, D'ACCOMPAGNEMENT OU DE TUTORAT DISPENSEES EN VERTU DE LA LOI DU 5 SEPTEMBRE 2001 VISANT A AMELIORER LE TAUX D'EMPLOI DES TRAVAILLEURS						
Activités de formation, d'accompagnement ou de tutorat						
Hommes						
. Nombre de travailleurs qui ont exercé ces activités	5804					
. Nombre d'heures consacrées à ces activités	5805					
. Nombre de travailleurs qui ont bénéficié de ces activités	5806					
Femmes						
. Nombre de travailleuses qui ont exercé ces activités	5814					
. Nombre d'heures consacrées à ces activités	5815					
. Nombre de travailleuses qui ont bénéficié de ces activités	5816					